Aika 30.11.2026, klo 16:00

Paikka Kempeletalo, valtuustosalin tilat Kokko ja Pekuri

Käsiteltävät asiat

§ 318 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

§ 319 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

§ 320 **Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**

§ 321 **Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / Ehdotusvaiheen vastineiden hyväksyminen**

§ 322 **Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / Rakennusjärjestyksen hyväksyminen**

§ 323 **Määräalan osto kiinteistöstä 244-401-14-492**

§ 324 **Talousarviomuutokset 2026 / Käyttötalous ja investointiosa**

§ 325 **Kirkonkylätalon leasing-järjestely / Maanvuokrasopimuksen muutos**

§ 326 **Varhaiskasvatuksen lastenhoitajien toistaiseksi voimassa olevien tehtävien lakkauttaminen 1.8.2027 alkaen**

§ 327 **Varhaiskasvatuksen opettajien toistaiseksi voimassa olevien tehtävien perustaminen 1.8.2027 alkaen**

§ 328 **Täyttöluvat**

§ 329 **Sponsorointiyhteistyön periaatteet**

§ 330 **Yhdistystalo -kokeilu (Hovintie 12)**

§ 331 **Kuntalaisaloite / Matalan kynnyksen nuorisotila**

§ 332 **Valtuustoaloite / Kempeleen kunnan lukuhaaste / Sanna Laine ym.**

§ 333 **Zimmarin allasvuokra / KemPy**

§ 334 **Oulun Keskuspesula Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 9.12.2026**

§ 335 **Talousarvio 2027**

§ 336 **Otto-oikeusasiat**

§ 337 **Ilmoitusasiat**

Osallistujat

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Laura Kantomaa, sihteeri
Keijo Alahuhtala
Tiina Gallén
Pirjo Heikkinen
Pasi Jarva
Anja Joensuu
Johanna Ohukainen
Sini Pekkala
Ilkka Tahkola
Valtter Tahkola
Tommi Torvikoski
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Minna Huusari, valtuuston 2. vpj
Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja
Sanna Laine, valtuuston 3. vpj
Juho Leppänen, talousjohtaja
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Janne Malkamäki, valtuuston 4. vpj
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

§ 318
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

§ 319
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 2.12.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 3.12.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sini Pekkala (varalla Tommi Torvikoski) ja Johanna Ohukainen (varalla Pasi Jarva).

§ 320
Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

§ 321
Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / Ehdotusvaiheen vastineiden hyväksyminen

244Dno-2026-134

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Liitteet

1 Kempeleen rakennusjärjestys, ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Rakennusjärjestyksen ehdotus liitteineen oli nähtävillä 21.10.-20.11.2026. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta hankkeen osallisilta. Aineistosta saapui kolme (3) lausuntoa seuraavilta viranomaisilta: Fingrid Oyj, Lupa- ja valvontavirasto LVV ja Pohjois-Suomen elinvoimakeskus. Lapin elinvoimakeskus (vesistöyksikkö), Oulun museo- ja tiedekeskus arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ja Pohjois-Suomen pelastuslaitos ilmoittivat, että eivät lausu ehdotuksesta. Pyydettyjen viranomaislausuntojen lisäksi saapui muistutus Kempeleen omakotiyhdistys ry:ltä.

Lausunnot koskivat rakentamista voimajohtoalueen läheisyydessä ja maantien suoja-alueella, rakennusjärjestyksen oikeusvaikutuksia sekä pohjaveden pysyvän alentamisen edellyttämää luvitusta. Omakotiyhdistyksen muistutus koski aurinkosähköjärjestelmien sijoittamista pientalotontilla, hulevesien selvitysvelvollisuutta, pientalotontin viherrakentamista koskevia määräyksiä sekä rakennusjärjestyksen määräysten ja suositusten selkeyttä, oikeasuhtaisuutta ja ennakoitavuutta. Palautteen perusteella rakennusjärjestykseen on tehty pieniä muutoksia vastineista ilmeneviin pykäliin. Vähäisesti on myös korjattu asiakirjan muotoilua ja oikeinkirjoitusta, sivuasunnon määritelmää, pyöräpysäköinnin määräyksiä sekä lisätty vaikutustenarviointiin perustelut suunnittelutarvealuemääräykselle.

Saadun palautteen perusteella uudistettavaan rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset ilmenevät kokouksen liitteestä Kempeleen rakennusjärjestys, ehdotusvaiheen palaute ja vastineet.

Johtava rakennustarkastaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy saapuneeseen ehdotusvaiheen palautteeseen laaditut vastineet.

Tekninen johtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy johtavan rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Lausunnonantajat

Kunnanhallitus, § 52,23.02.2026
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 56,02.06.2026
Kunnanhallitus, § 200,08.06.2026
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 91,06.10.2026
Kunnanhallitus, § 284,14.10.2026
Kunnanhallitus, § 322, 30.11.2026

§ 322
Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

244Dno-2026-134

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Liitteet

1 Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Uusi rakentamislaki 751/2023 on astunut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutoksen on oltava voimassa 1.1.2027 mennessä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Lisäksi kunta voi alueidenkäyttölain 16 § mukaan rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä.

Nykyinen Kempeleen kunnan rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston 31.1.2002 hyväksymä ja se on tullut voimaan 1.2.2002. Rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 12.12.2011 § 388. Lisäksi rakennusjärjestyksen III LUVUN 6 §:n määräys Suunnittelutarve-alueet Kempeleen kunnassa määrättiin olemaan erillisenä voimassa, kunnes uusi rakennusjärjestys on saanut kokonaisuudessaan lainvoiman. Tämä määräys saatettiin voimaan valtuuston erillisellä päätöksellä 19.12.2011 § 117. Tarkistamisen perusteena olivat lainsäädännön ja kuntaorganisaation muutokset. Tämä uudistamisprosessi on jäänyt kesken.

Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on päivittää voimassa ollut rakennusjärjestys ja huomioida muuttuneet säännökset erityisesti rakentamislain osalta. Nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle.

Kuntaliitto on julkaissut rakennusjärjestyksen uuden mallirungon, jonka soveltuvuutta arvioidaan muutostyön yhteydessä. Uudistamistyötä valmistelee kunnanjohtajan asettama työryhmä johtavan rakennustarkastajan johdolla. Viranhaltijatyönä valmisteltu luonnos viedään valiokuntien ohjattavaksi ennen julkista kuulemista. Rakentamislain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vuorovaikutusmenettely toteutetaan kaavojen valmisteluprosessissa vakiintuneen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) pohjalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan rakennusjärjestyksen laadintatyön lähtökohdista ja tavoitteista, vaikutustenarvioinnin järjestämisestä sekä vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyistä. Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman on kokouksen liitteenä.

Tekninen johtaja:
Ehdotan että, että Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistetään ja työn vuorovaikutusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 02.06.2026, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 23.2.2026 käynnistänyt Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistamisen. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on päivittää 1.2.2002 alkaen voimassa ollut rakennusjärjestys ja huomioida muuttuneet säännökset erityisesti rakentamislain osalta. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisiin oloihin sopivat, kulttuuri- ja luonnonarvot huomioivat sekä hyvän elinympäristön toteutumisen kannalta tarpeelliset määräykset rakentamiselle. Lisäksi rakennusjärjestyksessä määritetään Kempeleen kunnan suunnittelutarvealueet. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.3. -3.4.2026. Kuulemisaikana on saatu yksi kuntalaisen mielipide ja kaksi viranomaislausuntoa.

Rakennusjärjestyksen luonnosta on valmisteltu viranhaltijatyönä rakennusvalvonnan johdolla. Nykyinen rakennusjärjestys on toiminut sisällöllisenä pohjana ja Kuntaliiton julkaisema mallirakennusjärjestys runkona uudistamistyössä. Valiokunnalle esitellään saatua palautetta ja rakennusjärjestyksen alustavaa luonnosta. Kokouksen liitteenä on rakennusjärjestyksen luonnos sekä asiakirja, jossa on esitetty merkittävimmät muutokset verrattuna voimassa olevaan rakennusjärjestykseen. Valiokuntaa

pyydetään ottamaan kantaa rakennusjärjestyksen luonnokseen ja siihen, ovatko muutokset oikean suuntaisia.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (2.6.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn luonnokseen, mutta pyysi vielä pohtimaan seuraavia asioita:

- Tonteilla säilytettävät pensaat ja puut 20 % rakentamattomasta pinta-alasta. -> Onko toteumaa vaikea valvoa, voisiko olla haarukka 10 % - 20 % ja voiko ohjaus olla puita ja /tai pensaita? Harkintaan myös, miten tämä osio suhteutuu kohtaan, jossa oli mainittu kolme puuta tontilla?

-Miten puiden ja pensaiden kiintiö toteutetaan yritystonteilla? Olisiko rakennusjärjestyksessä hyvä olla omat osiot omakotitonteille, rivi- ja kerrostalojen tonteille ja yritystonteille?

-Rakennusten rakentamisaika ja lintujen pesintäaika voi olla vaikea erottaa etenkin yritystonteilla.

-Autopaikkojen lukumäärän suhteen tulisi tarkentaa, onko kysymys omakotitontista, rivi- tai kerrostalotontista vai yritystontista.

-Maatiloja koskeva rakentamisen pinta-alan yläraja ohjattiin poistettavan, jotta isommatkin tilat saataisiin tarvittaessa kannattaviksi.

-Autojen kääntöpaikkoja tonteilla tulisi miettiä, onko toteutus mahdollista joka kohteessa.

-Lumenkeräyspaikat tulisi suunnitella tonteille.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 200

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Liitteet

1 Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / Luonnos 8.6.2026
2 Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / OAS 8.6.2026

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 23.2.2026 käynnistänyt Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistamisen. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on päivittää 1.2.2002 alkaen voimassa ollut rakennusjärjestys ja huomioida muuttuneet säännökset erityisesti rakentamislain osalta. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisiin oloihin sopivat, kulttuuri- ja luonnonarvot huomioivat sekä hyvän elinympäristön toteutumisen kannalta tarpeelliset määräykset rakentamiselle. Lisäksi rakennusjärjestyksessä määritetään Kempeleen kunnan suunnittelutarvealueet.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.3. -3.4.2026. Kuulemisaikana OAS:sta on saatu yksi osallisen mielipide ja kaksi viranomaislausuntoa. Väylävirasto esitti, että rakennusjärjestykseen lisättäisiin osio rautatien läheisyyteen rakentamista koskien. Oulun museo- ja tiedekeskus arkeologisen kulttuuriperinnön osalta katsoi, että rakennusjärjestyksessä olisi tärkeää huomioida myös arkeologinen kulttuuriperintö osana kulttuuriympäristöä. Osallisen mielipiteessä huomautettiin, että Kempele sijaitsee Suomen laajimman lintujen kerääntymisalueen tuntumassa, jonka vuoksi kunnan tulisi ottaa käyttöön lintuturvallisen rakentamisen ohje.

Rakennusjärjestyksen luonnosta on valmisteltu viranhaltijatyönä rakennusvalvonnan johdolla. Nykyinen rakennusjärjestys on toiminut sisällöllisenä pohjana ja Kuntaliiton julkaisema mallirakennusjärjestys runkona uudistamistyössä. Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnalle on esitelty saatua palautetta ja rakennusjärjestyksen alustavaa luonnosta. Valiokunta on ottanut kantaa rakennusjärjestyksen luonnokseen ja siihen, ovatko muutokset oikean suuntaisia.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (2.6.2026):
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn luonnokseen, mutta pyysi vielä pohtimaan seuraavia asioita:

- Tonteilla säilytettävät pensaat ja puut 20 % rakentamattomasta pinta-alasta. -> Onko toteumaa vaikea valvoa, voisiko olla haarukka 10 % - 20 % ja voiko ohjaus olla puita ja/tai pensaita? Harkintaan myös, miten tämä osio suhteutuu kohtaan, jossa oli mainittu kolme puuta tontilla?
- Miten puiden ja pensaiden kiintiö toteutetaan yritystonteilla? Olisiko rakennusjärjestyksessä hyvä olla omat osiot omakotitonteille, rivi- ja kerrostalojen tonteille ja yritystonteille?
- Rakennusten rakentamisaika ja lintujen pesintäaika voi olla vaikea erottaa etenkin yritystonteilla.
- Autopaikkojen lukumäärän suhteen tulisi tarkentaa, onko kysymys omakotitontista, rivi- tai kerrostalotontista vai yritystontista.
- Maatiloja koskeva rakentamisen pinta-alan yläraja ohjattiin poistettavan, jotta isommatkin tilat saataisiin tarvittaessa kannattaviksi.
- Autojen kääntöpaikkoja tonteilla tulisi miettiä, onko toteutus mahdollista joka kohteessa.
- Lumenkeräyspaikat tulisi suunnitella tonteille.

Saatu palaute on pääosin huomioitu rakennusjärjestysluonnoksessa, joka on kokouksen liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja:
Ehdotan, että Kempeleen rakennusjärjestysluonnos ja hanketta koskeva päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy johtavan rakennustarkastajan ehdotuksen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 06.10.2026, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Rakennusjärjestysluonnos liitteineen oli nähtävillä 17.6.-14.8.2026. Aineistosta saapui kuusi (6) lausuntoa viranomaisilta ja yksi (1) mielipide asianosaisilta.

Valiokunnalle esitellään saatua palautetta ja rakennusjärjestyksen alustavaa ehdotusta. Kokouksen liitteenä on alustava rakennusjärjestyksen ehdotus, johon tehdyt muutokset on merkattu punaisella, sekä luonnosvaiheen palaute siihen esitettyine vastineineen.

Valiokuntaa pyydetään ottamaan kantaa rakennusjärjestyksen ehdotukseen ja siihen, ovatko tehdyt muutokset oikeansuuntaisia.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (6.10.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta oli tyytyväinen ehdotukseen ja siihen tehtyihin muutoksiin, mutta ohjasi vielä tarkistamaan kerrostalorakentamisessa suositeltua autopaikkojen määrää ylöspäin, jotta vältyttäisiin talvikunnossapidon ongelmilta ja mahdollisilta turvallisuusriskeiltä, joita voi aiheutua mikäli autoja pysäköidään liiaksi katujen varsille.

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 284

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Liitteet

1 Kempeleen rakennusjärjestys, OAS 8.10.2026
2 Kempeleen rakennusjärjestys, luonnosvaiheen palaute ja vastineet
3 Kempeleen rakennusjärjestys, ehdotus 8.10.2026
4 Kempeleen rakennusjärjestys, vaikutustenarviointiehdotus 8.10.2026

Rakennusjärjestysluonnos liitteineen oli nähtävillä 17.6.-14.8.2026. Aineistosta saapui kuusi (6) lausuntoa viranomaisilta ja yksi (1) mielipide asianosaisilta. Lausuntoja saapui seuraavilta viranomaisilta: Lapin elinvoimakeskus, Oulun museo- ja tiedekeskus rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, Oulun seudun ympäristötoimi, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus ja Pohjois-Suomen pelastuslaitos.

Lausunnot koskivat määräyksiä väylien varressa, ranta-alueilla, arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja erityisalueilla rakentamiseen sekä korkeaa rakentamista, sivuasuntoja, puhtaan siirtymän sijoittamislupaa, eläinsuojien rakentamista, jätevesijärjestelmiä, pelastusturvallisuutta, vähähiilisyyttä ja rakennusten purkamista. Mielipide koski lintuturvallista rakentamista.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta on kokouksessaan saanut esittelyn saapuneesta palautteesta ja ottanut kantaa alustavaan rakennusjärjestysehdotukseen.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (6.10.2026):
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta oli tyytyväinen ehdotukseen ja siihen tehtyihin muutoksiin, mutta ohjasi vielä tarkistamaan kerrostalorakentamisessa suositeltua autopaikkojen määrää ylöspäin, jotta vältyttäisiin talvikunnossapidon ongelmilta ja mahdollisilta turvallisuusriskeiltä, joita voi aiheutua, mikäli autoja pysäköidään liiaksi katujen varsille.

Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestykseen on tehty muutoksia, jotka ilmenevät kokouksen liitteestä Luonnosvaiheen palaute ja vastineet. Kokouksen liitteinä ovat myös alustava rakennusjärjestysehdotus 8.10.2026, rakennusjärjestyksen vaikutustenarviointi sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Johtava rakennustarkastaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy saapuneeseen luonnosvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja Kempeleen rakennusjärjestysehdotus liitteineen asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy johtavan rakennustarkastajan ehdotuksen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Liitteet

1 Kempeleen rakennusjärjestys, hyväksyntävaihe
2 Kempeleen rakennusjärjestys, vaikutustenarviointi
3 Kempeleen rakennusjärjestys, hyväksyntävaiheen OAS

Kempeleen rakennusjärjestys on uudistettu päivittämällä voimassa oleva rakennusjärjestys ja huomioimalla siinä erityisesti rakentamislain muuttuneet säännökset. Uusi rakennusjärjestys korvaa valtuuston 31.1.2002 hyväksymän ja 1.2.2002 voimaan tulleen nykyisen rakennusjärjestyksen. Nykyinen rakennusjärjestys on toiminut muutoksen sisällöllisenä pohjana ja Kuntaliiton mallirakennusjärjestys rakennusjärjestyksen mallirunkona uudistamiselle. Uudistamistyötä on valmistellut teknisistä palveluista koostuva työryhmä johtavan rakennustarkastajan johdolla, elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan ohjatessa työtä. Osallistaminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jota on päivitetty prosessin kuluessa. OAS on ollut nähtävillä 4.3.-3.4.2026, rakennusjärjestyksen luonnos 17.6.-14.8.2026 ja ehdotus 21.10.-20.11.2026. Viranomais- ja osallispalaute on huomioitu uudistamistyössä.

Kempeleen rakennusjärjestyksessä on annettu paikallisiin oloihin sopivat, kulttuuri- ja luonnonarvot huomioivat sekä hyvän elinympäristön toteutumisen kannalta tarpeelliset määräykset rakentamiselle. Lisäksi rakennusjärjestyksessä on määritelty Kempeleen kunnan suunnittelutarvealueiksi asemakaavan ulkopuoliset alueet.

Uudistetussa rakennusjärjestyksessä olennaisia *säilyviä* määräyksiä ovat suunnittelutarvealuetta, rakennusoikeuden määrää asemakaavan ulkopuolisella rakennuspaikalla ja rakentamista ranta-alueilla koskevat määräykset. Merkittävästi *muuttuvia* määräyksiä ovat rakennuspaikan vähimmäiskokoa asemakaava-alueen ulkopuolella, maatalousrakentamisen rakennusoikeuksia, luvanvaraisuudesta vapautettuja rakennuskohteita ja laitteita sekä piha-alueiden ja erityisalueiden rakentamista koskevat määräykset. Merkittäviä *uusia* määräyksiä ovat rakentamisen luvanvaraisuutta, puhtaan siirtymän rakennuspaikkaa, sivuasuntomahdollisuutta, pienteollisuutta asemakaavan ulkopuolisella rakennuspaikalla, eläinsuojia sekä luonnon monimuotoisuutta koskevat määräykset. Määräysten olennaisia vaikutuksia on avattu vaikutustenarviointiliitteessä. Erityisesti rakentamisen ohjaukseen vaikuttaa lakiuudistuksen myötä noussut lupakynnys pientalorakentamisessa.

Kokouksen liitteinä ovat uudistettu Kempeleen rakennusjärjestys, rakennusjärjestyksen vaikutustenarviointi sekä hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Rakentamislain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Johtava rakennustarkastaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen uudistetun Kempeleen kunnan rakennusjärjestyksen, ja että hyväksymispäätös määrätään pantavaksi täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta siten, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Tekninen johtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy johtavan rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
Rakennusvalvonta, kaavoitus, valtuusto

§ 323
Määräalan osto kiinteistöstä 244-401-14-492

244Dno-2026-798

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Liitteet

1 244-401-14-492_kauppakirja_luonnos

Kiinteistön 244-401-14-492 (Kauppi) omistajien kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta kunnalle. Määräala sijaitsee Hakamaalla ja on asemakaavan mukaista katualuetta (Sohjanantie). Määräala on kiinteistön erillinen palsta, jonka pinta-ala on n. 126 m^2 . Kaupankohteen kauppahinta on yhteensä 296 €, joka on määritety raakamaahinnan 2,35 €/m^2 mukaisesti.

Tekninen johtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja maanomistajien kesken neuvotellun maakaupan koskien määräalaa kiinteistöstä Kauppi 244-401-14-492.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
myyjä, maankäyttöpäällikkö, kartoittaja (VK)

Resurssivaliokunta, § 78,23.11.2026
Kunnanhallitus, § 324, 30.11.2026

§ 324
Talousarviomuutokset 2026 / Käyttötalous ja investointiosa

244Dno-2026-123

Resurssivaliokunta, 23.11.2026, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvion 2026 käyttötalousosaan ehdotetaan seuraavia muutoksia:

1. Vähennetään teknisten palveluiden toimintakulujen määrärahaa 650 000 euroa.
Toimintakulut ovat alittumassa mm. tilapalveluissa, kunnallistekniikassa ja kaavoituksessa.

2. Lisätään määrärahaa korkokuluihin 400 000 euroa.
Korkokulujen arvioidaan ylittävän talousarvion korkotason nousun vuoksi.

Talousarvion 2026 investointiosaan ehdotetaan seuraavia muutoksia:

1. Vähennetään lukion määrärahaa 200 000 euroa.
Kehitysvaiheen kustannukset olivat alhaisempia kuin arvioitu ja niitä siirtyi osittain vuodelle 2027.

2. Vähennetään Ketolanperän koulun saneerauksen määrärahaa 150 000 euroa.
Urakoitsija toteutti osan vuodelle 2026 suunnitelluista töistä jo vuoden 2025 lopussa.

3. Vähennetään kirjaston peruskorjauksen määrärahaa 250 000 euroa.
Kirjaston peruskorjaus on osoittautunut suunniteltua edullisemmaksi toteuttaa.

4. Lisätään Kempeletalon määrärahaa 30 000 euroa.
Vuodelle 2026 siirtyi ennakoitua enemmän maksueriä.

5. Lisätään PTS-investointeihin määrärahaa 100 000 euroa.
Terveyskeskuksen koepurkuprosessi on ollut odotettua kalliimpi.

6. Lisätään Zimmarin suunnitteluun 10 000 euroa.
Vuoden aikana on tehty ennalta arvaamattomia täydentäviä kuntotutkimuksia.

7. Lisätään Kokkokankaan päiväkodin saneeraukseen 5000 euroa ja Kempeletalon ensikertaiseen kalustamiseen 5000 euroa.
Varattu määrä on ylittynyt hieman.

8. Lisätään määräraha osakkeiden hankintaan 5000 euroa.
Määrärahalla hankitaan Kempeleen Vesihuolto Oy:n osakkeita ja määrärahaa ei ole ollut talousarviossa.

Talousarviomuutokset, yhteensä 695 000 euroa, vähentävät lainanottovaltuutta vastaavalla summalla.

Resurssivaliokunta (23.11.2026):
Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetyt käyttötalouden ja investointiosan talousarviomuutokset hyväksytään.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 324

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvion 2026 käyttötalousosaan ehdotetaan seuraavia muutoksia:

1. Vähennetään teknisten palveluiden toimintakulujen määrärahaa 650 000 euroa.
Toimintakulut ovat alittumassa mm. tilapalveluissa, kunnallistekniikassa ja kaavoituksessa.

2. Lisätään määrärahaa korkokuluihin 400 000 euroa.
Korkokulujen arvioidaan ylittävän talousarvion korkotason nousun vuoksi.

Talousarvion 2026 investointiosaan ehdotetaan seuraavia muutoksia:

1. Vähennetään lukion määrärahaa 200 000 euroa.
Kehitysvaiheen kustannukset olivat alhaisempia kuin arvioitu ja niitä siirtyi osittain vuodelle 2027.

2. Vähennetään Ketolanperän koulun saneerauksen määrärahaa 150 000 euroa.
Urakoitsija toteutti osan vuodelle 2026 suunnitelluista töistä jo vuoden 2025 lopussa.

3. Vähennetään kirjaston peruskorjauksen määrärahaa 250 000 euroa.
Kirjaston peruskorjaus on osoittautunut suunniteltua edullisemmaksi toteuttaa.

4. Lisätään Kempeletalon määrärahaa 30 000 euroa.
Vuodelle 2026 siirtyi ennakoitua enemmän maksueriä.

5. Lisätään PTS-investointeihin määrärahaa 100 000 euroa.
Terveyskeskuksen koepurkuprosessi on ollut odotettua kalliimpi.

6. Lisätään Zimmarin suunnitteluun 10 000 euroa.
Vuoden aikana on tehty ennalta arvaamattomia täydentäviä kuntotutkimuksia.

7. Lisätään Kokkokankaan päiväkodin saneeraukseen 5000 euroa ja Kempeletalon ensikertaiseen kalustamiseen 5000 euroa.
Varattu määrä on ylittynyt hieman.

8. Lisätään määräraha osakkeiden hankintaan 5000 euroa.
Määrärahalla hankitaan Kempeleen Vesihuolto Oy:n osakkeita ja määrärahaa ei ole ollut talousarviossa.

Talousarviomuutokset, yhteensä 695 000 euroa, vähentävät lainanottovaltuutta vastaavalla summalla.

Resurssivaliokunta (23.11.2026):
Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetyt käyttötalouden ja investointiosan talousarviomuutokset hyväksytään.

Talousjohtaja:
Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esitetyt käyttötalouden ja investointiosan muutokset talousarvioon 2026.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
valtuusto, talouspalvelut

Kunnanhallitus, § 109,28.03.2022
Kunnanhallitus, § 325, 30.11.2026

§ 325
Kirkonkylätalon leasing-järjestely / Maanvuokrasopimuksen muutos

244Dno-2022-286

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Liite 1C Maanvuokrasopimusluonnos.pdf
2 Karttaliite.pdf

Kempeleen kunnan valtuusto on 1.9.2020 § 45 päättänyt, että Kirkonkylän uusi koulu (Kirkonkylätalo) rahoitetaan leasing-rahoituksella. Talousjohtajan päätöksellä 17.12.2020 § 9 leasing-rahoituksen tarjoajaksi on valikoitunut Kuntarahoitus Oyj. Leasing-rahoitusjärjestelyyn kuuluu, että Kirkonkylätalon maa-alue vuokrataan Kuntarahoitukselle. Liitteenä maankäyttöpäällikön ja Kuntarahoituksen valmistelma maanvuokrasopimuksen luonnos ja vuokrattavan alueen karttaliite.

Vuokrattavan maa-alueen vuokra määräytyy samalla perusteella kuin viimeisimmin tehdyssä vastaavassa järjetelyssä. Edellisen kerran vastaava järjestely on tehty vuonna 2016, jolloin on vuokrattu terveyskeskuksen saneerauksen leasing-rahoituksen yhteydessä maa-alue Kuntarahoitukselle. Tuolloin hinta on laskettu 10 euroa/neliö myyntihinnan perusteella ja siitä laskettavan 6 %:n vuokratason mukaisesti, jolloin vuokran määräksi tulee 0,6 euroa / neliö. Vuokran määritys perustuu valtuuston päätökseen 10.11.2014 § 63. Kirkonkylätalon vuokrattavan maa-alueen pinta-ala on 46.028 neliötä. Siten vuosivuokran määräksi määräytyy 27.616,8 euroa. Vuoran määrä on läpilaskutuserä Kuntarahoitukselle.

Toimintasäännön 6 :n mukaisesti kunnanhallitus päättää tonttien ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten muiden alueiden myynnistä ja vuokralle antamisesta, lukuun ottamatta omakoti-, rivi- ja kerrostalotontteja sekä viljelykäytössä olevia peltoalueita valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Muut leasing-rahoitusjärjestelyyn liittyvät sopimukset hyväksyy talousjohtaja viranhaltijapäätöksensä perusteella.

TALOUSJOHTAJA:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 325

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Liite Maanvuokrasopimukseen_luonnos 23.11.26.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kirkonkylätalon kiinteistöleasing-järjestelyyn liittyen Kempeleen kunta on vuokrannut rakennuksen maa-alueen Kuntarahoitus Oyj:lle. Leasingjärjestelyyn on sisältynyt myös entisen D-talon purkaminen, minkä vuoksi vuokra-alueeseen on sisältynyt myös D-talon käytössä ollut maa-alue. D-talo on purettu, ja vapautuneelle alueelle on tarkoitus rakentaa uusi lukio. Tämän vuoksi maanvuokrasopimusta muutetaan siten, että entisen D-talon maapohja rajataan pois maanvuokrasopimuksen piiristä. Siten kiinteistöt 244-401-8-376 (Kuntajuntti) ja 244-401-8-462 (Santa) poistetaan vuokra-alueesta ja niihin kohdistuva kirjattu vuokraoikeus päätetään. Samalla täsmennetään kiinteistön 244-401-8-565 vuokra-alueen pinta-ala. Muutoksen jälkeen maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra-alue on yhteensä noin 41 694 m².

Maanvuokrasopimuksen muutos toteutetaan liitteenä olevalla maanvuokrasopimuksen muutosliitteellä. Muutoksen mukainen vuosivuokra on 28 544,82 euroa, ja sitä peritään 1.1.2027 alkaen. Muutoksella ei ole kunnalle nettomääräistä taloudellista vaikutusta, koska maanvuokra on kiinteistöleasingjärjestelyyn liittyvä läpilaskutettava erä: Kuntarahoitus Oyj maksaa maanvuokran kunnalle ja vastaava kustannus sisältyy kunnan leasingjärjestelyn perusteella maksamiin eriin.

Talousjohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy esitetyn maanvuokrasopimuksen muutoksen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
-

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 103,24.11.2026
Kunnanhallitus, § 326, 30.11.2026

§ 326
Varhaiskasvatuksen lastenhoitajien toistaiseksi voimassa olevien tehtävien lakkauttaminen 1.8.2027 alkaen

244Dno-2026-788

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 24.11.2026, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, virpi.uutela@kempele.fi

Hallintosäännön 6 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää tehtävän perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikemuutoksista.

Neljä varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävää on vapautunut varhaiskasvatuspalveluista vuoden 2026 kesän ja alkusyksyn aikana eläköitymisien ja irtisanoutumisien vuoksi. Tehtäviä on hoidettu sijaisjärjestelyin siitä saakka. Varhaiskasvatuksen vuoden 2027 henkilöstösuunnitelmaan sisältyy em. neljän varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän lakkauttaminen ja varhaiskasvatuksen opettajien tehtävien perustaminen tilalle. Varhaiskasvatuksen henkilöstön kokonaismäärään muutos ei vaikuta. Lakkautettavien tehtävien tilalle ehdotetaan perustettavan neljä varhaiskasvatuksen opettajan toistaiseksi voimassa olevaa tehtävää. Muutoksella pyritään vastaamaan varhaiskasvatuslain muutokseen vuoteen 2030 mennessä, jolloin 2/3 osalla päiväkotien henkilöstöllä tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus. Kempeleessä lain edellyttämää muutosta on tehty vähitellen lastenhoitajien tehtävien vapautumisien kautta. Muutoksien yhteydessä huomioidaan erityisesti varhaiskasvatuksen opettajien tehtäviä täytettäessä esiopetuspätevän henkilöstön määrä ja jatkuvuus varhaiskasvatuspalveluissa.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajien tehtäviä ehdotetaan lakkautettavan 1.8.2027 alkaen.

Valiokunnan ohjaus:
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa lakkauttamaan varhaiskasvatuksen lastenhoitajien tehtävät 1.8.2027 alkaen.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 326

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, virpi.uutela@kempele.fi

Hallintosäännön 6 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää tehtävän perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikemuutoksista.

Neljä varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävää on vapautunut varhaiskasvatuspalveluista vuoden 2026 kesän ja alkusyksyn aikana eläköitymisien ja irtisanoutumisien vuoksi. Tehtäviä on hoidettu sijaisjärjestelyin siitä saakka. Varhaiskasvatuksen vuoden 2027 henkilöstösuunnitelmaan sisältyy em. neljän varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän lakkauttaminen ja varhaiskasvatuksen opettajien tehtävien perustaminen tilalle. Varhaiskasvatuksen henkilöstön kokonaismäärään muutos ei vaikuta. Lakkautettavien tehtävien tilalle ehdotetaan perustettavan neljä varhaiskasvatuksen opettajan toistaiseksi voimassa olevaa tehtävää. Muutoksella pyritään vastaamaan varhaiskasvatuslain muutokseen vuoteen 2030 mennessä, jolloin 2/3 osalla päiväkotien henkilöstöllä tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus. Kempeleessä lain edellyttämää muutosta on tehty vähitellen lastenhoitajien tehtävien vapautumisien kautta. Muutoksien yhteydessä huomioidaan erityisesti varhaiskasvatuksen opettajien tehtäviä täytettäessä esiopetuspätevän henkilöstön määrä ja jatkuvuus varhaiskasvatuspalveluissa.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajien tehtäviä ehdotetaan lakkautettavan 1.8.2027 alkaen.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (24.11.2026):
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa lakkauttamaan varhaiskasvatuksen lastenhoitajien tehtävät 1.8.2027 alkaen.

Varhaiskasvatusjohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus päättää lakkauttaa varhaiskasvatuksen lastenhoitajien tehtävät valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatusjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
-

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 104,24.11.2026
Kunnanhallitus, § 327, 30.11.2026

§ 327
Varhaiskasvatuksen opettajien toistaiseksi voimassa olevien tehtävien perustaminen 1.8.2027 alkaen

244Dno-2026-198

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 24.11.2026, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, virpi.uutela@kempele.fi

Hallintosäännön 6 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää tehtävän perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikemuutoksista.

Neljä varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävää on vapautunut varhaiskasvatuspalveluista vuoden 2026 kesän ja alkusyksyn aikana eläköitymisien ja irtisanoutumisien vuoksi. Tehtäviä on hoidettu sijaisjärjestelyin siitä saakka. Varhaiskasvatuksen vuoden 2027 henkilöstösuunnitelmaan sisältyy em. neljän varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän lakkauttaminen ja varhaiskasvatuksen opettajien tehtävien perustaminen tilalle. Varhaiskasvatuksen henkilöstön kokonaismäärään muutos ei vaikuta. Lakkautettavien tehtävien tilalle ehdotetaan perustettavan neljä varhaiskasvatuksen opettajan toistaiseksi voimassa olevaa tehtävää. Muutoksella pyritään vastaamaan varhaiskasvatuslain muutokseen vuoteen 2030 mennessä, jolloin 2/3 osalla päiväkotien henkilöstöllä tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus. Kempeleessä lain edellyttämää muutosta on tehty vähitellen lastenhoitajien tehtävien vapautumisien kautta. Muutoksien yhteydessä huomioidaan erityisesti varhaiskasvatuksen opettajien tehtäviä täytettäessä esiopetuspätevän henkilöstön määrä ja jatkuvuus varhaiskasvatuspalveluissa.

Varhaiskasvatuspalveluiden ehdotetaan perustettavan neljä (4) varhaiskasvatuksen opettajan tehtävää 1.8.2027 alkaen sekä myöntämään tehtäville täyttöluvat. Kustannusvaikutus on huomioitu varhaiskasvatuksen vuoden 2027 talousarviossa. Tehtävien sijoituspaikat työsuhteiden alussa ovat Kirkonkylän, Ylikylän ja Kokkokankaan päiväkodit. Tehtävissä edellytetään varhaiskasvatuslain (540/2018) 26 tai 27 § ja 75 § siirtymäsäädösten mukaista kelpoisuutta. Palkkaus ja palvelusuhteen ehdot määräytyvät OVTES:n G-osion mukaisesti.

Valiokunnan ohjaus:
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa perustamaan varhaiskasvatuksen opettajien tehtävät 1.8.2027 alkaen.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 327

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, virpi.uutela@kempele.fi

Hallintosäännön 6 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää tehtävän perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikemuutoksista.

Neljä varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävää on vapautunut varhaiskasvatuspalveluista vuoden 2026 kesän ja alkusyksyn aikana eläköitymisien ja irtisanoutumisien vuoksi. Tehtäviä on hoidettu sijaisjärjestelyin siitä saakka. Varhaiskasvatuksen vuoden 2027 henkilöstösuunnitelmaan sisältyy em. neljän varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän lakkauttaminen ja varhaiskasvatuksen opettajien tehtävien perustaminen tilalle. Varhaiskasvatuksen henkilöstön kokonaismäärään muutos ei vaikuta. Lakkautettavien tehtävien tilalle ehdotetaan perustettavan neljä varhaiskasvatuksen opettajan toistaiseksi voimassa olevaa tehtävää. Muutoksella pyritään vastaamaan varhaiskasvatuslain muutokseen vuoteen 2030 mennessä, jolloin 2/3 osalla päiväkotien henkilöstöllä tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus. Kempeleessä lain edellyttämää muutosta on tehty vähitellen lastenhoitajien tehtävien vapautumisien kautta. Muutoksien yhteydessä huomioidaan erityisesti varhaiskasvatuksen opettajien tehtäviä täytettäessä esiopetuspätevän henkilöstön määrä ja jatkuvuus varhaiskasvatuspalveluissa.

Varhaiskasvatuspalveluiden ehdotetaan perustettavan neljä (4) varhaiskasvatuksen opettajan tehtävää 1.8.2027 alkaen sekä myöntämään tehtäville täyttöluvat. Kustannusvaikutus on huomioitu varhaiskasvatuksen vuoden 2027 talousarviossa. Tehtävien sijoituspaikat työsuhteiden alussa ovat Kirkonkylän, Ylikylän ja Kokkokankaan päiväkodit. Tehtävissä edellytetään varhaiskasvatuslain (540/2018) 26 tai 27 § ja 75 § siirtymäsäädösten mukaista kelpoisuutta. Palkkaus ja palvelusuhteen ehdot määräytyvät OVTES:n G-osion mukaisesti.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (24.11.2026):
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa perustamaan varhaiskasvatuksen opettajien tehtävät 1.8.2027 alkaen.

Varhaiskasvatusjohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus päättää perustaa varhaiskasvatuksen opettajien tehtävät valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatusjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
-

§ 328
Täyttöluvat

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, virpi.uutela@kempele.fi

Varhaiskasvatuspalveluista on vapautunut varhaiskasvatuksen opettajan tehtävä Kirkonkylän päiväkodista (irtisanoutuminen).

Tehtävän täyttäminen toistaiseksi on perusteltua, koska tarve on jatkuvaa ja tehtävä on osa varhaiskasvatuksen lakisääteistä henkilöstömitoitusta päiväkodeissa. Tehtävän määrärahat sisältyvät varhaiskasvatuspalveluiden vuoden 2026 talousarvioon ja on huomioitu vuoden 2027 talousarvion laadinnassa.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (24.11.2026):
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa myöntämään täyttöluvan tehtävälle.

Varhaiskasvatusjohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatuksen opettajan täyttöluvan valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatusjohtajan päätösehdotuksen.

Yhteisöllisyysvaliokunta, § 90,23.11.2026
Kunnanhallitus, § 329, 30.11.2026

§ 329
Sponsorointiyhteistyön periaatteet

244Dno-2026-726

Yhteisöllisyysvaliokunta, 23.11.2026, § 90

Liitteet

1 Sponsorointiyhteistyön periaatteet_päivitys 2026.pdf

Sponsorointiyhteistyön periaatteita on päivitetty. Sponsorpintiyhteistyön tarkoituksena on edelleen osaltaan tukea Kempele-sopimuksen strategisia tavoitteita ja päämääriä, eli vahvistaa Kempeleen kuvaa elinvoimaisena ja rohkeana kasvukuntana. Yhteistyön tavoitteena on edistää hyvinvointia, terveyttä, osallisuutta, yhteisöllisyyttä ja yhdenvertaisuutta kunnassa sekä kehittää vuorovaikutteista viestintää ja yhteistyömuotoja.

Sponsorointiyhteistyön kautta kunta tukee yhteistyökumppania- tai tahoa palveluiden, tuotteiden tai varojen muodossa. Tuki on aina vastikkeellista ja siitä on oltava molemminpuolinen hyöty.

Kunnan sponsorointikohteisiin kuuluvat erilaiset liikuntaa ja terveitä elintapoja edistävät kempeleläiset urheilu- ja liikuntatoimijat, kulttuuriryhmät, tapahtumat, järjestöt ja muut sponsorointiin soveltuvat kohteet, joilla katsotaan olevan yleishyödyllinen ja kuntaa hyödyttävä vaikutus. Sponsoroitava toiminta on tapahduttava Kempeleessä. Sponsorointiyhteistyön perusteella myönnettävä tuki ei saa olla päällekkäistä kunnan muun avustustoiminnan kanssa.

Tuki voi olla myös aineetonta, kuten viestintä- ja markkinointiresurssien tai kunnan tilojen käyttöä.

Sponsorointiyhteistyötä haetaan aina erillisellä hakemuksella ja yhteistyöstä tehdään aina sopimus. Raportointi toteutuksesta tapahtuu yhteisöllisyysvaliokunnalle.

Sponsorointiyhteistyön pääperiaatteet

- Sponsorointiyhteistyö edistää Kempele-sopimuksen strategisia päämääriä ja tuo kunnalle myönteistä julkisuutta.
- Yhteistyö on vastikkeellista ja molempia hyödyttävää.
- Sponsoroitavalla on selkeä imagollinen yhteys kuntaan ja tukee kunnan arvoja.
- Sponsorointikohde saa yhteistyöstä rahallisen korvauksen tai muuta aineellista etua.
- Yhteistyön on oltava kunnan arvojen mukaista.
- Sponsoroitavan tulee olla pääsääntöisesti kempeleläinen ja toiminnan on tapahduttava Kempeleessä.
- Sponsorointiyhteistyön perusteella myönnettävä tuki ei saa olla päällekkäistä kunnan muun avustustoiminnan kanssa
- Sponsoroitavan tulee tuoda viestinnässään esille yhteistyö kunnan kanssa.

- Kumppani osallistuu tarvittaessa kunnan tilaisuuksiin. Osallistuminen ja muut yhteistyötoimet sovitaan sopimuksessa tukemaan tavoitteita, osallisuutta tai yhteisöllisyyttä.
- Sponsorointi edellyttää, että valtuusto budjetissaan myöntää varoja tähän tarkoitukseen sille vuodelle, jolle sponsorointia haetaan.
- Yhteistyön toteutuksesta, seurannasta ja raportoinnista vastaa yhteisöllisyysvaliokunta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (23.11.2026):

Yhteisöllisyysvaliokunta on tyytyväinen annettuun esitykseen ja ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 329

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Sponsorointiyhteistyön periaatteet_luonnos_päivitys 2026_KH 30.11.2026.pdf

Sponsorointiyhteistyön periaatteita on päivitetty. Sponsorointiyhteistyön tarkoituksena on edelleen osaltaan tukea Kempele-sopimuksen strategisia tavoitteita ja päämääriä, eli vahvistaa Kempeleen kuvaa elinvoimaisena ja rohkeana kasvukuntana. Yhteistyön tavoitteena on edistää hyvinvointia, terveyttä, osallisuutta, yhteisöllisyyttä ja yhdenvertaisuutta kunnassa sekä kehittää vuorovaikutteista viestintää ja yhteistyömuotoja.

Sponsorointiyhteistyön kautta kunta tukee yhteistyökumppania- tai tahoa palveluiden, tuotteiden tai varojen muodossa. Tuki on aina vastikkeellista ja siitä on oltava molemminpuolinen hyöty.

Kunnan sponsorointikohteisiin kuuluvat erilaiset liikuntaa ja terveitä elintapoja edistävät kempeleläiset urheilu- ja liikuntatoimijat, kulttuuriryhmät, tapahtumat, järjestöt ja muut sponsorointiin soveltuvat kohteet, joilla katsotaan olevan yleishyödyllinen ja kuntaa hyödyttävä vaikutus. Sponsoroitava toiminta on tapahduttava Kempeleessä. Sponsorointiyhteistyön perusteella myönnettävä tuki ei saa olla päällekkäistä kunnan muun avustustoiminnan kanssa.

Tuki voi olla myös aineetonta, kuten viestintä- ja markkinointiresurssien tai kunnan tilojen käyttöä.

Sponsorointiyhteistyötä haetaan aina erillisellä hakemuksella ja yhteistyöstä tehdään aina sopimus. Raportointi toteutuksesta tapahtuu yhteisöllisyysvaliokunnalle.

Sponsorointiyhteistyön pääperiaatteet

- Sponsorointiyhteistyö edistää Kempele-sopimuksen strategisia päämääriä ja tuo kunnalle myönteistä julkisuutta.
- Yhteistyö on vastikkeellista ja molempia hyödyttävää.
- Sponsoroitavalla on selkeä imagollinen yhteys kuntaan ja tukee kunnan arvoja.
- Sponsorointikohde saa yhteistyöstä rahallisen korvauksen tai muuta aineellista etua.
- Yhteistyön on oltava kunnan arvojen mukaista.
- Pääsääntöisesti sponsoroitavan tulee olla kempeleläinen ja toiminnan on tapahduttava Kempeleessä.
- Sponsorointiyhteistyön perusteella myönnettävä tuki ei saa olla päällekkäistä kunnan muun avustustoiminnan kanssa
- Sponsoroitavan tulee tuoda viestinnässään esille yhteistyö kunnan kanssa.
- Kumppani osallistuu tarvittaessa kunnan tilaisuuksiin. Osallistuminen ja muut yhteistyötoimet sovitaan sopimuksessa tukemaan tavoitteita, osallisuutta tai yhteisöllisyyttä.
- Sponsorointi edellyttää, että valtuusto budjetissaan myöntää varoja tähän tarkoitukseen sille vuodelle, jolle sponsorointia haetaan.
- Yhteistyön toteutuksesta, seurannasta ja raportoinnista vastaa yhteisöllisyysvaliokunta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (27.10.2026):
Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa etenemään kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Yhteisöllisyysvaliokunta (23.11.2026):
Yhteisöllisyysvaliokunta on tyytyväinen annettuun esitykseen ja ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Hallintojohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy esitetyt sponsorointiyhteistyön periaatteet.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
-

Yhteisöllisyysvaliokunta, § 88,23.11.2026
Kunnanhallitus, § 330, 30.11.2026

§ 330
Yhdistystalo -kokeilu (Hovintie 12)

244Dno-2026-589

Yhteisöllisyysvaliokunta, 23.11.2026, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Vähäkuopus, hyvinvointikoordinaattori, katja.vahakuopus@kempele.fi

Yhdistystalosta on tehty kuntalaisaloite 23.1.2020: " Kempeleessä toimii monia yhdistyksiä, joilla joko ei ole ollenkaan toimitiloja tai tilat ovat epäkäytännöllisiä, jopa ihmisten terveydelle haitallisia. Yhdistyksillä ei ole varaa vuokrata tai ostaa markkinahintaisia tiloja. Esitän, että Kempeleen kunta ryhtyy toimenpiteisiin yhdistystalo saamiseksi kuntaan. Sopivia vanhoja rakennuksia olisivat esim. ns. Vanha Pirilä, vanha meijerirakennus. Remonttia nekin toki vaativat, remontin voisivat tehdä OSAOn opiskelijat oppilastyönä. Samoin suunnittelu voitaisiin hoitaa rakennusinsinööri- ja arkkitehtiopiskelijoiden voimin. Yhdistystalo tilojen käytön tulisi olla yhdistyksille edullista, voisivat esim. maksaa sähköstä ja vedestä."

Aloitteeseen on annettu vastaus 10.11.2021:

"Kempeleessä toimivien yhdistysten ja järjestöjen tilatarpeista ollaan kunnassa tietoisia. Kunnan tahtotilana on kuntastrategian mukaisesti aktivoida ja vahvistaa asukkaiden, yhteisöjen ja kolmannen sektorin osallisuutta.

Mahdollistavaa suunnittelua

Kaavoituksen kautta kunta pyrkiikin parantamaan yhdistysten toimintaolosuhteita luomalla edellytyksiä erilaisten toimisto-, toimitila- ja hybridirakennusten toteuttamiseen monipuolisesti eri toimijoiden hankkeina. Vireillä olevissa asemakaavaprosesseissa mm. Ollakkaan, Pirilän alueelle ja Linnakankaan Zeniittiin kunta on kaavoittamassa yleisten rakennusten, työpaikka- ja palvelurakennusten korttelialueita, joihin on mahdollista tarvittaessa sijoittua kyseisiä toimintoja. Vanhojen arvorakennusten korjaaminen arvoiseensa käyttöön, esimerkiksi yhdistystaloksi, on kannatettava idea. Aloitteessa mainitut vanhan Pirilän rakennukset ja Kempeleen-Salon osuusmeijeri ovat maakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia kohteita. Kunta onkin tutkimassa vaihtoehtoja Pirilän vanhojen rakennusten tulevalle käytölle hankkeeseen nimetyn työryhmän voimin. Alueella vireillä olevassa asemakaavahankkeessa tulevat käyttötarkoitukset mahdollistetaan mahdollisimman laajasti.

Kempeletalo

Ajankohtaisena hankkeena Kempeleen kunta on kaavoittanut entisen kunnantalon alueelle tontin, johon on suunnitteilla Kempeletalo. Tämän hankkeen valmistelun ja suunnittelun yhteydessä tullaan yhdessä päättäjien kanssa huomioimaan myös erilaisia toiveita, joita kuntalaiset, yritykset, kunnassa toimivat kolmannen sektorin

toimijat yms. ovat esittäneet. Erilaisia toiveita ja tilatarpeita on runsaasti, joten niiden toteuttamista joudutaan arvioimaan myös kunnan kokonaistaloudelliset resurssit ja reunaehdot huomioiden."

Kempeletalo on ollut käytössä vuoden vaihteesta lähtien. Kempetalon tiloja käytetään ahkerasti. Neuvottelutilojen ulosvuokraus on toteutettu kunnanhallituksen määrittelemien hintojen mukaisesti. Kempeletalon neuvottelutilat ovat aktiivisessa päiväkäytössä tällä hetkellä. Kempeletalolla ei ole keittiötiloja, joita yhdistykset tarvitsevat toiminnassaan.

Honkasen asukastupa on ollut yhteydessä kuntaan ja tuonut ilmi rakennuksessa (Honkasentie 11) olevaa sisäilmaoireilua. Asukastuvalle on tehty useita eri tutkimuksia. Näissä on selvinnyt, että rakennus on valesokkelirakennus, alajuoksu on matalalla ja sisäverhous on tehty tiiliverhoilulla, joka ei ole tyypillisesti ilmatiivis. Kaikkien sisäilmasta kerättyjen mikrobinäytteiden osalla havaittiin kosteusvaurioita indikoivia sienilajeja. Kahden näytteen osalla yksittäiset indikaattorilajit sekä mikrobien kokonaispitoisuudet ovat tavanomaisesta poikkeavia ja viittaavat kosteusvaurioihin. Rakenteiden epätiiveyskohtien kautta rakenteista voi vuotaa epäpuhdasta ilmaa, etenkin jos ilmanvaihto on liiallisen alipaineinen. Tilapalvelut ovat toteuttaneet tiivistyskorjauksia rakennuksessa. Näistä korjauksista ei ole ollut juurikaan hyötyä, koska tiilimuurauksen saaminen tiiviiksi on haastavaa pienellä investoinnilla. Honkasen asukastupa on rakennettu samoihin aikoihin ja samankaltaisilla rakenteilla kuin Honkasen päiväkoti, joka purettiin viime vuonna terveysviranomaisen toiveen mukaisesti.

Pohde on irtisanonut ositteessa Hovintie 12 toimineen palvelukeskuksen sopimuksen lokakuun loppuun. Pohde on siirtänyt päivätoiminnan Voimatielle. Em. vuoksi Hovintie 12 tilat ovat 1.11.2026 tyhjillään. Kempeleessä on aloitteen mukaisesti useita yhdistyksiä, jotka tekevät paljon yhteistyötä ja hyötyisivät sopivista tiloista laajasti. Kempeleen kunnan edustajat ovat yhdessä asukastuvan kanssa pohtineet palvelukeskuksen tilojen käyttämistä yhdistystoimintaan. Tilat mahdollistaisivat monenlaisen toiminnan, hyvän keittiön, isohkon ruokasalin ja muuhun käyttöön soveltuvien pienten huoneiden vuoksi. Varastotilaa on hyvin, mutta puutteena on esteettömän WC:n puuttuminen ja pienehkö parkkialue. Palvelukeskuksen sijainti on erinomainen, sillä ympäristössä asuu paljon ikäihmisiä sekä siellä sijaitsee Kempeleenkartanon asuntoja. Myös palveluasumista, terveyskeskus sekä museoalue sijaitsevat välittömässä läheisyydessä.

Kempeleessä toimii useita yhdistyksiä, jotka kaikki hyötyisivät palvelukeskuksen käytöstä. Yhdistykset toteuttavat toimintaa kaikenikäisille kuntalaisille. Tarvetta yhdistää se, että toimintaa on päiväsaikaan, jolloin kunnan muissa rakennuksissa on aktiivinen käyttöaika.

Yhdistykset tekevät jo nyt jossain määrin yhteistyötä keskenään. Kunnassa on arvioitu, että toimitiloja voivat tarvita esimerkiksi: asukastupa, kolme eläkejärjestöä, Kempeleen- Oulunsalon Sydänyhdistys, Kempeleen Martat ry, Lions Club (Aurora naisten ja Sampola miesten), MLL:n Kempeleen yhdistys, partiolippukunta Samposet, Kempele-seura, reserviläiset. Tiloja voitaisiin hyödyntää kunnassa meneillään oleviin hankkeisiin. Myös yhteisöllistä ruokailua sekä hävikkiruuan jakelua voisi toteuttaa noissa tiloissa.

Monet yhdistykset kuten asukastupa työllistävät henkilöitä, joilla on henkilökohtaisia haasteita elämässään. Toiminta ehkäisee mm. henkilön syrjäytymistä. Tilat mahdollistaisivat myös taideresidenssitoimintaa ja ne voisivat toimia taiteilijoiden kohtaamispaikkana. Tilojen yhteiskäyttö voisi lisätä yhdistysten aktiivisuutta. Jos rakennus olisi yhteiskäytössä, voisi kustannusten jakaantuminen olla kohtuullisempaa yhdistysten kesken.

Tilojen käyttökustannukset ovat olleet v. 2025 n. 47 000e vuositasolla. Toimintatuotot, vuokraa n. 67 000e. Tiloista ei tulla Pohteen sopimuksen päättymisen jälkeen saamaan vuokraa. Honkasen asukastuvasta saadaan tuloja 17 000 e ja sen toimintakulut ovat n. 33 000e.

Yhdistysten mahdollisuudet maksaa vuokraa ovat heikot. Esimerkiksi asukastuvan vuoden 2025 tulos oli 475 €, joista osa oli avustusta. Mikäli asukastuva käyttää tiloja yksistään, joutuu kunta määrittämään jonkinlaisen vuokran tiloille. Se haastaa asukastuvan toimintaa, sillä varoja yhdistyksellä ei ole.

Mikäli Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa hovintie 12 tilat kaikkien yhdistysten käyttöön, tulisi ylläpito miettiä yhdessä muiden yhdistysten kanssa.

Mikäli palvelukeskus olisi kaikkien yhdistysten käytössä, tulisi rakennuksen profiloitua yhdistysten yhteisenä talona ilman sidonnaisuutta mihinkään mainittuun yhdistykseen. Tilojen nimi, toiminta ja vuorojen jako tulisi suunnitella yhteistyössä kaikkien yhdistysten kanssa. Ja tähän voidaan perustaa tai käyttää jo olemassa olevaa foorumia. Kempeleen kunnan edustaja voisi olla tässä mukana esim. hyvinvointikoordinaattori, jolloin tilojen yhteiskäyttö myös hankkeiden käytössä voidaan yhdessä suunnitella. Osana tätä kokonaisuutta tulee pohtia myös ylläpitotehtävien toteuttaminen, kuka niitä tekee vai onko vapaaehtoinen yhdistystoiminta tässä mukana. Hovintie 12 rakennuksen ylläpitotoimia on mm. siivous, lumityöt ja hiekoitus oven edustalla ja kesän nurmialueen leikkaus sekä rakennuksen silmälläpito ja tarvittaessa rikkoutumistilanteessa kiinteistönhuollon tilaaminen.

On todennäköistä, että aktiivisuus asukastuvan toiminnoissa voi lisääntyä sijainnin muutoksen vuoksi. Kokemuksen mukaan aiemmin senioreille kohdennettu kävijämäärä moottoritien toiselle puolelle siirryttäessä verrattuna on kaksinkertaistunut ja toimintoihin on pystynyt osallistumaan helpommin myös liikuntarajoitteiset henkilöt.

Hovintien 12 käyttöönotto voidaan ajatella tapahtuvan marraskuusta alkaen, jolloin Pohteen sopimus on virallisesti päättynyt, mikäli yhteisöllisyysvaliokunta näin sen ohjaa.

Kiinteistöissä järjestettiin järjestöilta 28.10.2027. Illan aikana järjestöillä oli mahdollisuus tutustua kiinteistöön. Järjestöjen kanssa visioitiin yhdessä yhdistystalon mahdollista toimintaa sekä hallintaa. Illan jälkeen järjestöille on myös välitetty kysely, jonka tarkoituksena on selvittää mm. järjestöjen yleistä tarvetta tiloille, millaisia tiloja järjestöt nyt jo käyttävät sekä minkä verran järjestöt käyttävät varoja tilavuokriin tällä hetkellä.

Yhteisöllisyysvaliokunnalta haetaan ohjausta seuraaviin asioihin:

Voidaanko osoitteessa Hovintie 12 -talo ottaa yhdistystalo käyttöön?

Miten tilan ja kiinteistön hallinnointi toteutettaisiin?

Yhteisöllisyysvaliokunta (15.9.2026):

Yhteisölisyysvaliokunta suhtautuu yhdistystaloon myönteisesti ja ohjaa kehittämään ideaa muiden yhdistysten ja toimijoiden kanssa.

Seuraava järjestöilta voitaisiin järjestää tiloissa joilloin myös järjestöillä olisi mahdollisuus tutustua tiloihin ja esittää kehitysideoita.

Vuokranmaksua ja vuorojakoa valiokunta ohjaa kun asian valmistelu etenee.

Yhteisöllisyysvaliokunta (23.11.2026):

Yhteisöllisyysvaliokunta näkee ajatuksen yhdistystalosta positiivisena mahdollisuutena.

Hovintie 12 kiinteistö osoitetaan asukastuvan uudeksi toimitilaksi. Yhdistystalo-ajatusta kiinteistössä kehitetään eteenpäin ja lähdetään pilotoimaan jatkojalostuksen myötä. Tavoitteena on, että Hovintie 12 kiinteistön tiloja saataisiin mahdollisimman nopeasti vuokrattavaksi yrityksille, yhteisöille ja yksityisille henkilöille.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 330

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kempeleen asukastupayhdistys ry. on toiminut pitkään Kempeleen kunnan tarjoamissa tiloissa (Honkasentie 11). Toimintaa järjestetään säännöllisesti jokaisena arkipäivänä. Myös muut yhdistykset ovat kokoontuneet säännöllisesti Asukastuvan tiloissa. Rakennuksessa on kuitenkin ongelmia sisäilman kanssa ja tämän vuoksi toiminta tiloissa on erittäin haasteellista.

Pohde on irtisanonut ositteessa Hovintie 12 toimineen palvelukeskuksen sopimuksen lokakuun loppuun ja tämän vuoksi tilat ovat tyhjillään 1.11.2026 alkaen. Kempeleen kunnan edustajat ovat yhdessä asukastuvan kanssa pohtineet palvelukeskuksen tilojen käyttämistä yhdistystoimintaan. Tilat mahdollistaisivat monenlaisen toiminnan, hyvän keittiön, isohkon ruokasalin ja muuhun käyttöön soveltuvien pienten huoneiden vuoksi. Varastotilaa on hyvin, mutta puutteena on esteettömän WC:n puuttuminen ja pienehkö parkkialue. Palvelukeskuksen sijainti on erinomainen, sillä ympäristössä asuu paljon ikäihmisiä sekä siellä sijaitsee Kempeleenkartanon asuntoja. Myös palveluasumista, terveyskeskus sekä museoalue sijaitsevat välittömässä

läheisyydessä. Kempeleessä on useita yhdistyksiä, jotka tekevät paljon yhteistyötä ja hyötyisivät sopivista tiloista laajasti. Tiloihin olisi siis mahdollista suunnitella siis Yhdistystalo-tyyppistä mallia, joka hyödyttäisi ja aktivoisi laajasti yhdistysten toimintaa.

Yhdistysten mahdollisuudet maksaa merkittävää vuokraa ovat heikot. Esimerkiksi asukastuvan vuoden 2025 tulos oli 475e, joista osa oli avustusta. Kiinteistössä on kuitenkin mahdollisuus vuokrata erillisiä tiloja yksittäisille toimijoille tai yhteisöille, näistä kertyisi säännöllistä kuukausivuokraa. Lisäksi yhteisten tilojen vuokraamisesta on mahdollista saada tilavuokratuottoja.

Hovintie 12 tilojen käyttökustannukset ovat olleet vuonna 2025 noin 45 000 euroa. Arvion mukaan rakennuksen käyttökustannukset olisivat vuositasolla noin 21 000 euroa mikäli kiinteistö olisi tyhjillään, mutta siellä olisi peruslämpö päällä. Mikäli rakennus olisi yhdistystalo-tyyppisessä käytössä, käyttökustannukset vuoden ajalta olisivat arvion mukaan noin 33 000 euroa.

Honkasen asukastuvan kiinteistön toimintakulut ovat vuosittain noin 33 000 euroa, tuloja on saatu noin 17 000 euroa.

Yhteisöllisyysvaliokunta (15.9.2026):
Yhteisölisyysvaliokunta suhtautuu yhdistystaloon myönteisesti ja ohjaa kehittämään ideaa muiden yhdistysten ja toimijoiden kanssa. Seuraava järjestöilta voitaisiin järjestää tiloissa joilloin myös järjestöillä olisi mahdollisuus tutustua tiloihin ja esittää kehitysideoita. Vuokranmaksua ja vuorojakoa valiokunta ohjaa, kun asian valmistelu etenee.

Yhteisöllisyysvaliokunta (23.11.2026):
Yhteisöllisyysvaliokunta näkee ajatuksen yhdistystalosta positiivisena mahdollisuutena. Hovintie 12 kiinteistö osoitetaan asukastuvan uudeksi toimitilaksi. Yhdistystalo-ajatusta kiinteistössä kehitetään eteenpäin ja lähdetään pilotoimaan jatkojalostuksen myötä. Tavoitteena on, että Hovintie 12 kiinteistön tiloja saataisiin mahdollisimman nopeasti vuokrattavaksi yrityksille, yhteisöille ja yksityisille henkilöille.

Hallintojohtaja:
Ehdotan, että

1. kunnanhallitus hyväksyy asukastuvan toiminnan siirtymisen Hovintie 12 sijaitsevaan kiinteistöön. Samalla kyseisen kiinteistön toimintaa kehitetään yhdistysten, yhteisöjen ja kuntalaisten yhteiseen käyttöön. Kunnan yhteyshenkilönä asiassa toimii hyvinvointikoordinaattori.
2. kunta vastaa kiinteistön tilojen vuokrauksesta/käyttöajoista, ja tilanvaraushinnastossa sovelletaan Kempeletalon tilahinnastoa. Asukastupa vastaa kiinteistön yleiskunnosta, järjestyksestä ja siisteydestä vuoden 2027 loppuun saakka, ja vastineeksi yhdistys vapautetaan tilavuokrista.
3. yhdistystalo -hankkeessa on kyse määräaikaisesta kokeilusta vuoden 2027 loppuun. Tilannetta, taloutta ja järjestelyn toimivuutta arvioidaan ko. aikana, ja jatkosta päätetään erikseen vuoden 2027 loppuun mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
-

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 99,10.11.2026
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 106,24.11.2026
Kunnanhallitus, § 331, 30.11.2026

§ 331
Kuntalaisaloite / Matalan kynnyksen nuorisotila

244Dno-2026-694

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 10.11.2026, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja, perttu.karinkoski@kempele.fi

Kuntalaisaloite sisältää LC Kempele Sampolan esityksen matalan kynnyksen nuorisotilan toteuttamisesta Kauppakeskus Zeppeliniin yhteistyössä kunnan ja muiden toimijoiden kanssa. Esityksen mukaan tilan vuokra on 800 euroa kuukaudessa ja kunnalta toivotaan osallistumista vuokrakustannuksiin erikseen sovittavalla summalla.

Kempeleen kunta pitää järjestöjen toteuttamaa nuorten hyvinvointia, osallisuutta ja yhteisöllisyyttä edistävää toimintaa tärkeänä ja suhtautuu myönteisesti eri toimijoiden haluun kehittää nuorille suunnattua toimintaa.

Kunta ei kuitenkaan tässä vaiheessa näe tarkoituksenmukaisena osallistua uuden nuorisotilan vuokrakustannuksiin. Kunnalla on jo eri puolilla kuntaa nuorten käytössä matalan kynnyksen tiloja, joissa kunnan nuorisopalvelut järjestävät nuorisotyötä. Zeppelinin välittömässä läheisyydessä sijaitsevalla Akatemialla toimii kunnan keskeinen nuorisotila. Akatemian tilat ovat monipuoliset ja sisältävät muun muassa nuorisotilan, salin, keittiön ja bänditilan. Tila on nuorten hyvin tuntema ja toiminta tavoittaa hyvin nuoria.

Tästä näkökulmasta uuden, noin puolen kilometrin etäisyydelle sijoittuvan nuorisotilan rahoittaminen kunnan varoin muodostaisi osin päällekkäisen tilaratkaisun. Samalla uusi toimipiste voisi tilavuokran lisäksi aiheuttaa välillisesti myös henkilöstö- ja muita toimintakustannuksia. Kunnan taloustilanteessa nuorisopalvelujen käytettävissä olevat resurssit on perusteltua suunnata nykyisen palveluverkon ja toiminnan ylläpitämiseen ja kehittämiseen.

Mikäli nuorille suunnattua toimintaa tulevaisuudessa laajennetaan alueellisesti, palveluverkon kokonaisuuden näkökulmasta on perusteltua arvioida toimintaa erityisesti sellaisilla alueilla, joilla kunnan nykyisiä nuorisotiloja tai -palveluja on vähemmän tarjolla.

LC Kempele Sampola voi halutessaan toteuttaa aloitteessa kuvattua toimintaa järjestölähtöisesti. Aloitteen mukainen toiminta voi täydentää kunnan nuorisopalveluja, mutta toiminnan toteuttamisen lähtökohtana ei voida pitää sitä, että kunta vastaisi uuden toimitilan vuokrakustannuksista. Mahdollisia muita yhteistyömuotoja voidaan arvioida erikseen käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Valiokunnan ohjaus:
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta pyytää vielä lisäselvitystä erityisesti kunnan vastuisiin liittyen, mikäli kunta maksaa vuokraa osittain.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 24.11.2026, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja, perttu.karinkoski@kempele.fi

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta on kokouksessaan 10.11.2026 § 99 pyytänyt lisäselvitystä kunnan vastuista tilanteessa, jossa kunta osallistuisi matalan kynnyksen nuorisotilan vuokrakustannuksiin.

Kunnan osallistuminen osaan tilan vuokrakustannuksista ei sellaisenaan tarkoita, että kunta toimisi kyseisen toiminnan järjestäjänä tai vastaisi tilassa järjestettävän toiminnan käytännön toteuttamisesta. Toiminnasta, sen turvallisuudesta, henkilöstöstä ja asianmukaisesta järjestämisestä vastaisi toimintaa toteuttava taho. Mikäli kunta osallistuisi vuokrakustannuksiin, vastuunjaosta, avustuksen käyttötarkoituksesta sekä muista keskeisistä ehdoista olisi mahdollista ja tarkoituksenmukaista sopia erikseen kirjallisesti.

Kunnan tulee kuitenkin avustuksia myöntäessään noudattaa tasapuolisen kohtelun ja hyvän hallinnon periaatteita. Koska Kempeleen kunnalla on käytössä järjestö- ja yhteisöavustusmenettely, yksittäisen toimijan vuokrakustannusten tukemista erillisellä järjestelyllä ei ole perusteltua toteuttaa ilman erityisiä, hyväksyttäviä perusteita. Yksittäisen toimijan vuokrakustannusten rahoittaminen tämän menettelyn ulkopuolella muodostaisi erillisen tukimuodon. Tarkoituksenmukaisempana ja yhdenvertaisen kohtelun kannalta selkeämpänä menettelynä voidaan pitää sitä, että toiminnan järjestäjän on mahdollista hakea kunnan tukea voimassa olevien järjestö- ja yhteisöavustusperiaatteiden mukaisesti.

Valiokunnan ohjaus:
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta näkee hankkeen erittäin hyvänä ja toivoo sen toteutuvan. Valiokunnan enemmistö ohjaa, että tilan vuokrakustannuksia voi hakea kunnan järjestö- ja yhteisöavustusmenettelyn kautta, jotta toimijoita kohdellaan tasapuolisesti.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:
Kahden jäsenen mielestä yhteisöllisen järjestötilan kautta kuntaan saataisiin paljon kaikille ja kaiken ikäisille avointa ja ilmaista toimintaa, jonka vuoksi kunnan olisi ehdottomasti kannattavaa lähteä tukemaan tällaista toimintaa. Tila olisi avoimesti käytettävissä kaikille järjestöille, jonka vuoksi kysymys ei ole yhden järjestön suosimisesta, vaan mukaan olisivat tervetulleita kaikki halukkaat toimijat. Tilaan on tarkoitus luoda yhtenäiset säännöt, joiden kautta tilan käyttö mahdollistuu ja tarkoitus on tehdä yhteistyötä monipuolisesti yritysten, oppilaitosten, hankkeiden ym.

toimijoiden kanssa. Tila olisi yhtälailla tarvittaessa myös kunnan toimijoiden käytössä. Tällä tavoin kunta voisi olla pienellä summalla mukana toiminnassa, jolla tähdätään esimerkiksi ilkivallan ehkäisyyn, jota on lähiaikoina käsitelty.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 331

Valmistelijat / lisätiedot:

Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja, perttu.karinkoski@kempele.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite / Matalan kynnyksen nuorisotila

LC Kempele Sampola on tehnyt kuntalaisaloiteena esityksen matalan kynnyksen nuorisotilan toteuttamisesta Kauppakeskus Zeppeliniin yhteistyössä kunnan ja muiden toimijoiden kanssa. Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta on kokouksessaan 10.11.2026 § 99 pyytänyt lisäselvitystä kunnan vastuista tilanteessa, jossa kunta osallistuisi matalan kynnyksen nuorisotilan vuokrakustannuksiin.

Kunnan osallistuminen osaan tilan vuokrakustannuksista ei sellaisenaan tarkoita, että kunta toimisi kyseisen toiminnan järjestäjänä tai vastaisi tilassa järjestettävän toiminnan käytännön toteuttamisesta. Toiminnasta, sen turvallisuudesta, henkilöstöstä ja asianmukaisesta järjestämisestä vastaisi toimintaa toteuttava taho. Mikäli kunta osallistuisi vuokrakustannuksiin, vastuunjaosta, avustuksen käyttötarkoituksesta sekä muista keskeisistä ehdoista olisi mahdollista ja tarkoituksenmukaista sopia erikseen kirjallisesti.

Kunnan tulee kuitenkin avustuksia myöntäessään noudattaa tasapuolisen kohtelun ja hyvän hallinnon periaatteita. Koska Kempeleen kunnalla on käytössä järjestö- ja yhteisöavustusmenettely, yksittäisen toimijan vuokrakustannusten tukemista erillisellä järjestelyllä ei ole perusteltua toteuttaa ilman erityisiä, hyväksyttäviä perusteita. Yksittäisen toimijan vuokrakustannusten rahoittaminen tämän menettelyn ulkopuolella muodostaisi erillisen tukimuodon. Tarkoituksenmukaisempana ja yhdenvertaisen kohtelun kannalta selkeämpänä menettelynä voidaan pitää sitä, että toiminnan järjestäjän on mahdollista hakea kunnan tukea voimassa olevien järjestö- ja yhteisöavustusperiaatteiden mukaisesti.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (24.11.2026):
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta näkee hankkeen erittäin hyvänä ja toivoo sen toteutuvan. Valiokunnan enemmistö ohjaa, että tilan vuokrakustannuksia voi hakea kunnan järjestö- ja yhteisöavustusmenettelyn kautta, jotta toimijoita kohdellaan tasapuolisesti.

Ohjauksesta poikkeavat näkemykset:
Kahden jäsenen mielestä yhteisöllisen järjestötilan kautta kuntaan saataisiin paljon kaikille ja kaiken ikäisille avointa ja ilmaista toimintaa, jonka vuoksi kunnan olisi ehdottomasti kannattavaa lähteä tukemaan tällaista toimintaa. Tila olisi avoimesti käytettävissä kaikille järjestöille, jonka vuoksi kysymys ei ole yhden järjestön suosimisesta, vaan mukaan olisivat tervetulleita kaikki halukkaat toimijat. Tilaan on tarkoitus luoda yhtenäiset säännöt, joiden kautta tilan käyttö mahdollistuu ja tarkoitus

on tehdä yhteistyötä monipuolisesti yritysten, oppilaitosten, hankkeiden ym. toimijoiden kanssa. Tila olisi yhtälailla tarvittaessa myös kunnan toimijoiden käytössä. Tällä tavoin kunta voisi olla pienellä summalla mukana toiminnassa, jolla tähdätään esimerkiksi ilkivallan ehkäisyyn, jota on lähiaikoina käsitelty.

Sivistysjohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kuntalaisaloitteeseen annetun vastauksen valiokunnan ohjauksen mukaisesti. Mikäli LC Kempele Sampola haluaa järjestää nuoristotoimintaa Zeppeliinin tiloissa, sen on mahdollista hakea toimintaan ja kustannuksiin kunnan tukea voimassa olevien järjestö- ja yhteisöavustusperiaatteiden mukaisesti ja aikataulujen puitteissa.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
aloitteen jättäjä

Valtuusto, § 60,09.11.2026
Kunnanhallitus, § 313,16.11.2026
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 107,24.11.2026
Kunnanhallitus, § 332, 30.11.2026

§ 332
Valtuustoaloite / Kempeleen kunnan lukuhaaste / Sanna Laine ym.

244Dno-2026-766

Valtuusto, 09.11.2026, § 60

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Kempeleen kunnan lukuhaaste / Sanna Laine

Valtuustoaloite

Kempeleessä on mukava perinne haastaa kuntalaisia mukaan erilaisiin hyvää mieltä tuoviin kampanjoihin. Vuosien varrella kunnanjohtajan kannustamana on järjestetty esimerkiksi erilaisia hiihtohaasteita, kilometrikisoja ja parhaillaan kuntalaisia innostetaan osallistumaan myös kulttuurihaasteeseen. Näiden kampanjoiden yhteinen ajatus on ollut kannustaa ihmisiä liikkumaan, osallistumaan ja löytämään uusia elämyksiä yhdessä.

Ensi vuoden haasteeksi sopisi erinomaisesti ***Kempeleen kunnan lukuhaaste***. Sen tavoitteena olisi innostaa aikuisia kempeleläisiä lukemaan vähintään yksi kirja kuukaudessa.

Lukuhaasteelle löytyy paljon perusteita. Kirjojen lukeminen auttaa pitämään mielen virkeänä ja se harjoittaa muistia. Lukeminen auttaa keskittymään ja rauhoittumaan arjen keskellä. Lukeminen lisää tietoa, avartaa ajattelua ja tutustuttaa uusiin ihmisiin, paikkoihin ja elämäntilanteisiin. Kirjojen kautta on mahdollista nähdä maailmaa myös toisten ihmisten silmin, joka lisää ymmärrystä ja myötätuntoa. Lisäksi lukeminen on edullinen harrastus, johon jokaisella on mahdollisuus kirjaston ansiosta.

Lukuhaasteen ympärille voisi suunnitella matalan kynnyksen yhteisöllisyyttä lisääviä tapahtumia. Esimerkkinä tästä on avoin lukupiiri Kempele-talolla. Lukupiiri tarjoaisi mahdollisuuden keskustella luetuista kirjoista, jakaa lukuvinkkejä ja tavata muita lukemisesta kiinnostuneita kempeleläisiä.

Haastevuoden päätteeksi haasteen suorittaneet kutsutaan yhteiseen päätöskahvitilaisuuteen. Tilaisuudessa olisi perinteiseen tapaan kahvitarjoilu ja mahdollisuus jakaa kokemuksia kuluneen vuoden lukumatkasta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kempeleen kunta suunnittelee ja toteuttaa Kempeleen lukuhaasteen aikuisille kempeleläisille yhteistyössä kirjaston, kulttuuripalveluiden ja paikallisten yhdistysten kanssa.

Kempeleessä 9.11.2026

Sanna Laine

Päätös
Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus, 16.11.2026, § 313

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Kempeleen kunnan lukuhaaste / Sanna Laine

Valtuustoaloite jätetty valtuuston kokouksessa 9.11.2026

Kempeleessä on mukava perinne haastaa kuntalaisia mukaan erilaisiin hyvää mieltä tuoviin kampanjoihin. Vuosien varrella kunnanjohtajan kannustamana on järjestetty esimerkiksi erilaisia hiihtohaasteita, kilometrikisoja ja parhaillaan kuntalaisia innostetaan osallistumaan myös kulttuurihaasteeseen. Näiden kampanjoiden yhteinen ajatus on ollut kannustaa ihmisiä liikkumaan, osallistumaan ja löytämään uusia elämyksiä yhdessä.

Ensi vuoden haasteeksi sopisi erinomaisesti ***Kempeleen kunnan lukuhaaste***. Sen tavoitteena olisi innostaa aikuisia kempeleläisiä lukemaan vähintään yksi kirja kuukaudessa.

Lukuhaasteelle löytyy paljon perusteita. Kirjojen lukeminen auttaa pitämään mielen virkeänä ja se harjoittaa muistia. Lukeminen auttaa keskittymään ja rauhoittumaan arjen keskellä. Lukeminen lisää tietoa, avartaa ajattelua ja tutustuttaa uusiin ihmisiin, paikkoihin ja elämäntilanteisiin. Kirjojen kautta on mahdollista nähdä maailmaa myös toisten ihmisten silmin, joka lisää ymmärrystä ja myötätuntoa. Lisäksi lukeminen on edullinen harrastus, johon jokaisella on mahdollisuus kirjaston ansiosta.

Lukuhaasteen ympärille voisi suunnitella matalan kynnyksen yhteisöllisyyttä lisääviä tapahtumia. Esimerkkinä tästä on avoin lukupiiri Kempele-talolla. Lukupiiri tarjoaisi mahdollisuuden keskustella luetuista kirjoista, jakaa lukuvinkkejä ja tavata muita lukemisesta kiinnostuneita kempeleläisiä.

Haastevuoden päätteeksi haasteen suorittaneet kutsutaan yhteiseen päätöskahvitilaisuuteen. Tilaisuudessa olisi perinteiseen tapaan kahvitarjoilu ja mahdollisuus jakaa kokemuksia kuluneen vuoden lukumatkasta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kempeleen kunta suunnittelee ja toteuttaa Kempeleen lukuhaasteen aikuisille kempeleläisille yhteistyössä kirjaston, kulttuuripalveluiden ja paikallisten yhdistysten kanssa.

Kempeleessä 9.11.2026

Sanna Laine

Hallintojohtaja:
Ehdotan, että aloite lähetetään hyvinvointi- ja palveluvaliokunnan ohjattavaksi ja sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen valmisteltavaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 24.11.2026, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja, perttu.karinkoski@kempele.fi

Valtuutettu Sanna Laine ja muut aloitteen allekirjoittaneet ovat jättäneet 9.11.2026 valtuustoaloitteen Kempeleen kunnan lukuhaasteen järjestämisestä. Aloitteessa esitetään, että kunta suunnittelee ja toteuttaa aikuisille kempeleläisille suunnatun lukuhaasteen yhteistyössä kirjaston, kulttuuripalvelujen ja paikallisten yhdistysten kanssa.

Aloitteen tavoitteena on kannustaa kuntalaisia lukemaan säännöllisesti, tavoitteellisesti vähintään yksi kirja kuukaudessa. Aloitteessa nostetaan esille lukemisen myönteisiä vaikutuksia muun muassa keskittymiseen, muistiin, tiedon lisääntymiseen ja erilaisten näkökulmien ymmärtämiseen. Samalla kirjasto tarjoaa kaikille kuntalaisille mahdollisuuden maksuttomaan ja saavutettavaan lukuharrastukseen.

Lukuhaaste voidaan toteuttaa osana kirjaston ja kulttuuripalvelujen nykyistä toimintaa. Haasteelle voidaan laatia vuoden mittainen kokonaisuus, jossa kuntalaisia kannustetaan lukemaan kuukausittain esimerkiksi vaihtuvien teemojen avulla. Toteutukseen voidaan liittää kirjaston kirjavinkkausta, viestintää sekä yhteisöllisiä tapahtumia. Aloitteessa esimerkkinä tällaisesta toiminnasta mainitaan avoin lukupiiri Kempele-talolla sekä haastevuoden päätteeksi järjestettävä yhteinen päätöstilaisuus.

Toteutuksessa on tarkoituksenmukaista hyödyntää mahdollisimman pitkälle kirjaston, kulttuuripalvelujen ja yhteistyökumppaneiden olemassa olevia toimintamuotoja ja viestintäkanavia. Näin lukuhaaste voidaan toteuttaa kevyenä ja helposti lähestyttävänä kuntalaiskampanjana ilman raskasta erillistä toimintamallia.

Lukuhaaste tukee lukemisen ja lukuharrastuksen edistämisen lisäksi kuntalaisten osallisuutta ja yhteisöllisyyttä. Sen voidaan katsoa soveltuvan hyvin Kempeleessä jo toteutettujen kuntalaisia aktivoivien haasteiden ja kampanjoiden jatkoksi.

Valiokunnan ohjaus:
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa toteuttamaan lukuhaasteen.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 332

Valmistelijat / lisätiedot:

Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja, perttu.karinkoski@kempele.fi

Valtuutettu Sanna Laine ja muut aloitteen allekirjoittaneet ovat jättäneet 9.11.2026 valtuustoaloitteen Kempeleen kunnan lukuhaasteen järjestämisestä. Aloitteessa esitetään, että kunta suunnittelee ja toteuttaa aikuisille kempeleläisille suunnatun lukuhaasteen yhteistyössä kirjaston, kulttuuripalvelujen ja paikallisten yhdistysten kanssa.

Aloitteen tavoitteena on kannustaa kuntalaisia lukemaan säännöllisesti, tavoitteellisesti vähintään yksi kirja kuukaudessa. Aloitteessa nostetaan esille lukemisen myönteisiä vaikutuksia muun muassa keskittymiseen, muistiin, tiedon lisääntymiseen ja erilaisten näkökulmien ymmärtämiseen. Samalla kirjasto tarjoaa kaikille kuntalaisille mahdollisuuden maksuttomaan ja saavutettavaan lukuharrastukseen. Lukuhaaste voidaan toteuttaa osana kirjaston ja kulttuuripalvelujen nykyistä toimintaa. Haasteelle voidaan laatia vuoden mittainen kokonaisuus, jossa kuntalaisia kannustetaan lukemaan kuukausittain esimerkiksi vaihtuvien teemojen avulla. Toteutukseen voidaan liittää kirjaston kirjavinkkausta, viestintää sekä yhteisöllisiä tapahtumia. Aloitteessa esimerkkinä tällaisesta toiminnasta mainitaan avoin lukupiiri Kempele-talolla sekä haastevuoden päätteeksi järjestettävä yhteinen päätöstilaisuus. Toteutuksessa on tarkoituksenmukaista hyödyntää mahdollisimman pitkälle kirjaston, kulttuuripalvelujen ja yhteistyökumppaneiden olemassa olevia toimintamuotoja ja viestintäkanavia. Näin lukuhaaste voidaan toteuttaa kevyenä ja helposti lähestyttävänä kuntalaiskampanjana ilman raskasta erillistä toimintamallia. Lukuhaaste tukee lukemisen ja lukuharrastuksen edistämisen lisäksi kuntalaisten osallisuutta ja yhteisöllisyyttä. Sen voidaan katsoa soveltuvan hyvin Kempeleessä jo toteutettujen kuntalaisia aktivoivien haasteiden ja kampanjoiden jatkoksi.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (24.11.2026):
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa toteuttamaan lukuhaasteen.

Sivistysjohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen, ja saattaa aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Tiedoksi
aloitteen jättäjä, kirjasto- ja kulttuuripäällikkö, valtuusto

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 69,17.06.2026
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 82,01.09.2026
Kunnanhallitus, § 258,07.09.2026
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 108,24.11.2026
Kunnanhallitus, § 333, 30.11.2026

§ 333
Zimmarin allasvuokra / KemPy

244Dno-2026-448

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 17.06.2026, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Eero Kauppi, liikuntapalvelujen päällikkö, eero.kauppi@kempele.fi

Liitteet

1 ZimmariHinnasto_muutosesitys_1.8.2026alkaen.pdf

Zimmarin hinnastoa on perusteltua aika ajoin tarkastella. Keväällä on myös tullut valtuustoaloite aiheesta reunaehdoilla, että hintojen korotus tehtäisiin muihin kuin lasten lipun hintoihin sekä aleryhmiin ja liikuntapasseihin.

Liikuntapalvelujen päällikkö esittää, että lipun hintoja korotetaan 1e käyntiä kohden. Uimaopetuksen ja allasvuokrien hintoihin esitetään 10% korotusta. On huomioitava, että Lakeudella Loiskuu! -hanke jatkuu vielä tulevan lukuvuoden yhdessä Iin, Limingan ja Tyrnävän kuntien kanssa, ja tuona aikana hankekumppaneiden hinnat voisi perustellusti pitää entisellään.

Korotettu hinnasto liitteenä.

Valiokunnan ohjaus:
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta pyytää vielä lisäselvityksiä hinnastoon liittyen ja jatkaa asian käsittelyä elokuussa.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 01.09.2026, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja, perttu.karinkoski@kempele.fi

Liitteet

1 Zimmarin hinnasto 1.10.2026 alkaen.pdf

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta käsitteli Virkistysuimala Zimmarin hinnaston tarkistamista kokouksessaan 1.6.2026. Valiokunta pyysi tuolloin lisäselvityksiä hinnastoon liittyen ja päätti jatkaa asian käsittelyä elokuussa.

Elokuun aikana hinnastoa on tarkasteltu uudelleen ottaen huomioon käydyn keskustelun, valtuustoaloitteessa esille tuodut näkökohdat sekä palveluiden kustannuskehitys. Tarkistetussa hinnastossa korotuksia on kohdennettu eri palveluihin alkuperäisestä esityksestä poiketen. Tavoitteena on turvata uimahallipalveluiden taloudelliset toimintaedellytykset sekä säilyttää palvelut edelleen saavutettavina eri käyttäjäryhmille.

Päivitetty hinnasto on liitteenä. Uusi hinnasto on tarkoitus ottaa käyttöön 1.10.2026 alkaen.

Valiokunnan ohjaus:
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa vielä tarkistamaan Kempeleen Pyrinnön allasvuokrat. Valiokunta ohjaa muilta osin hyväksymään uuden hinnaston.

Kunnanhallitus, 07.09.2026, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:

Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja, perttu.karinkoski@kempele.fi

Liitteet

1 Zimmarin hinnasto 1.10.2026 alkaen.pdf

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta on käsitellyt ja ohjannut Virkistysuimala Zimmarin hinnaston tarkistamista ottaen huomioon käydyn keskustelun, asiaa sivuavassa valtuustoaloitteessa esille tuodut näkökohdat sekä palveluiden järjestämisen kustannuskehityksen. Hinnastotarkistuksen tavoitteena on turvata uimahallipalveluiden taloudelliset toimintaedellytykset sekä säilyttää palvelut edelleen saavutettavina eri käyttäjäryhmille.

Tarkistetussa hinnastossa aikuisten kertalippujen ja sarjakorttien hintoja on korotettu, samalla kun lasten lippujen hinnat on pääosin pidetty ennallaan. Myös muihin palveluihin on tehty kohdennettuja hinnantarkistuksia.

Päivitetty hinnasto on liitteenä. Uusi hinnasto otetaan käyttöön 1.10.2026 alkaen.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (1.9.2026)
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa vielä tarkistamaan Kempeleen Pyrinnön allasvuokrat. Valiokunta ohjaa muilta osin hyväksymään uuden hinnaston.

Sivistysjohtaja:
Ehdotan, että uusi Zimmarin hinnasto otetaan käyttöön 1.10.2026 alkaen valiokunnan ohjauksen mukaisesti. Seuran allasvuokrien hintatasosta tehdään lisäselvitys valiokunnalle ohjausta varten.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätettiin yksimielisesti muuttaa Akatemia Action muotoon Kempele Action.Päätettiin yksimielisesti poistaa hinnaston kohdasta Muut kohta Palomies.

Päätösehdotus hyväksyttiin esitetyin muutoksin.

Esteellisyys
Jarmo Haapaniemi ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (Hallintolaki 28.1 § 5, Haapaniemi toimii Kempeleen pyrinnön puheenjohtajana). Haapaniemi poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 24.11.2026, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja, perttu.karinkoski@kempele.fi

Kunnanhallitus (7.9.2026 / 258 §) on Virkistysuimala Zimmarin hinnaston käsittelyn yhteydessä päättänyt, että Kempeleen Pyrinnön allasvuokria tarkastellaan erikseen. Kunnanhallituksen hyväksymä muu Zimmarin hinnasto tuli voimaan 1.10.2026, mutta Kempeleen Pyrinnön allasvuokrat säilyivät tuolloin ennallaan.

Kempeleen Pyrinnön allasvuokrat ovat säilyneet pitkään muuttumattomina. Valmistelussa saadun selvityksen mukaan seuran allasvuokria ei ole korotettu vuoden 2018 jälkeen, ja vuonna 2018 hinnat olivat osin jopa aiempaa hinnastoa alemmat.

Nykyisessä hinnoittelussa Kempeleen Pyrinnön allasvuokrat ovat myös selvästi Zimmarin tavanomaisia allasvuokria edullisemmat. Seuran nykyiseen allasvuokraan sisältyvät lisäksi käyntimaksut.

Allasvuokrien pitkä muuttumattomuus sekä uimahallin muun hinnaston tarkistukset huomioiden on perusteltua tehdä myös Kempeleen Pyrinnön hintoihin maltillinen tarkistus. Esitetty 10 prosentin korotus säilyttää edelleen seuran allasvuokrat olennaisesti normaalia allasvuokratasoa edullisempina ja tukee näin paikallista seuratoimintaa.

Nykyinen hinta	+10 %, uusi hinta
1 rata 5,00 €/h	1 rata 5,50 €/h
2 rataa 5,50 €/h	2 rataa 6,05 €/h
3 rataa 6,50 €/h	3 rataa 7,15 €/h
4 rataa 7,50 €/h	4 rataa 8,25 €/h
5 rataa 9,00 €/h	5 rataa 9,90 €/h
6 rataa 10,00 €/h	6 rataa 11,00 €/h

Valiokunnan ohjaus:
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa hyväksymään ehdotetut uudet hinnat.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 333

Valmistelijat / lisätiedot:

Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja, perttu.karinkoski@kempele.fi

Kunnanhallitus (7.9.2026 / 258 §) on Virkistysuimala Zimmarin hinnaston käsittelyn yhteydessä päättänyt, että Kempeleen Pyrinnön allasvuokria tarkastellaan erikseen. Kunnanhallituksen hyväksymä muu Zimmarin hinnasto tuli voimaan 1.10.2026, mutta Kempeleen Pyrinnön allasvuokrat säilyivät tuolloin ennallaan. Kempeleen Pyrinnön allasvuokrat ovat säilyneet pitkään muuttumattomina. Valmistelussa saadun selvityksen mukaan seuran allasvuokria ei ole korotettu vuoden 2018 jälkeen, ja vuonna 2018 hinnat olivat osin jopa aiempaa hinnastoa alemmat. Nykyisessä hinnoittelussa Kempeleen Pyrinnön allasvuokrat ovat myös selvästi Zimmarin tavanomaisia allasvuokria edullisemmat. Seuran nykyiseen allasvuokraan sisältyvät lisäksi käyntimaksut.

Allasvuokrien pitkä muuttumattomuus sekä uimahallin muun hinnaston tarkistukset huomioiden on perusteltua tehdä myös Kempeleen Pyrinnön hintoihin maltillinen tarkistus. Esitetty 10 prosentin korotus säilyttää edelleen seuran allasvuokrat olennaisesti normaalia allasvuokratasoa edullisempina ja tukee näin paikallista seuratoimintaa.

Nykyinen hinta	+10 %, uusi hinta
1 rata 5,00 €/h	1 rata 5,50 €/h
2 rataa 5,50 €/h	2 rataa 6,05 €/h
3 rataa 6,50 €/h	3 rataa 7,15 €/h
4 rataa 7,50 €/h	4 rataa 8,25 €/h
5 rataa 9,00 €/h	5 rataa 9,90 €/h
6 rataa 10,00 €/h	6 rataa 11,00 €/h

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (24.11.2026):
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa hyväksymään ehdotetut uudet hinnat.

Sivistysjohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Kempeleen Pyrinnön uudet allasvuokrat valiokunnan ohjauksen mukaisesti. Uudet maksut otetaan käyttöön 1.1.2027 alkaen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
KemPy, liikuntapalvelujen päällikkö

Kunnanhallitus, § 179,28.05.2025
Kunnanhallitus, § 334, 30.11.2026

§ 334
Oulun Keskuspesula Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 9.12.2026

244Dno-2025-471

Kunnanhallitus, 28.05.2025, § 179

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Oulun Keskuspesula Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään pesulalla Oulun Ruskossa 4.6.2025 kello 12.00 alkaen. Osoite on Liusketie 31, 90620 Oulu.

Hallintojohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajan Oulun Keskuspesula Oy:n yhtiökokoukseen vuosille 2025-2029.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Kunnanhallitus päätti nimetä Kempeleen kunnan yhtiökokousedustajaksi Oulun Keskuspesula Oy:n yhtiökokouksiin vuosille 2025-2029 Pasi Jarvan (varalla Minna Huusari).

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 334

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Oheismateriaali
1 Kokouskutsu ylimääräinen yhtiökokous 09122026 (1)

Oulun Keskuspesula Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 9.12.2026 klo 11.45 alkaen. Yhtiökokous pidetään lähikokouksena, mutta mahdollisuus on osallistua myös Teamsin välityksellä. Osakkaita pyydetään ilmoittamaan virallinen edustajansa ja sähköpostiyhteystiedot 30.11.2026 mennessä allekirjoittaneelle.

Kokouksen kalenterimerkintä ja osallistumislinkki lähetetään kokoukseen osallistujille heidän henkilökohtaisiin sähköposteihinsa.

Hallintojohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus nimeää Kempeleen kunnan edustajan Oulun Keskuspesula Oy:n 9.12.2026 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
valitut

Resurssivaliokunta, § 76,23.11.2026
Kunnanhallitus, § 335, 30.11.2026

§ 335
Talousarvio 2027

244Dno-2026-382

Resurssivaliokunta, 23.11.2026, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kempeleen kunnan toimialat ovat arvioineet ensi vuoden talousarvionsa, ja ne on koostettu koko kunnan talousarvioksi vuodelle 2027. Talousarvio 2027 on 0,2 milj. euroa ylijäämäinen, ja tilikauden tulos on −0,6 milj. euroa. Talousarvion saa ylijäämäiseksi toimintakulujen erittäin maltillinen kehitys ja verotulojen hyvä kasvu. Toisaalta talousarviota heikentävät valtionsosuuksien pieneneminen ja korkokulujen kasvu.

Talousarviossa 2027 toimintakuluja on 79,3 milj. euroa, ja ne pysyvät vuoden 2026 talousarvion tasolla (0,0 %). Toimintakulujen kehitys on erittäin maltillista Kempeleen aiempiin vuosiin verrattuna, mitä selittävät erityisesti tehdyt talouden sopeutustoimet ja kunnan kasvun hidastuminen. Toimintatuotot ovat 10,5 milj. euroa ja ne ovat olennaisilta osin edellisen vuoden tasolla.

Verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 55,9 milj. euroa. Verotulojen kasvu jatkuu hyvänä, sillä ne kasvavat 3,0 milj. euroa (5,7 %). Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän 23,2 milj. euroa, ja ne pienenevät edellisestä vuodesta 0,8 milj. euroa (-3,3 %). Valtionosuudet pienenevät, koska valtio osallistuu yhä vähemmän kuntien järjestämien palveluiden rahoittamiseen. Velan kasvu ja korkotaso nostavat korkokulut 2,5 milj. euroon.

Vuodelle 2027 investointeja on yhteensä 14,3 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit ovat uuden lukion rakentaminen ja kunnallistekniikan investoinnit.

Uuden lainan nostoon varaudutaan 14,5 milj. eurolla, ja vanhoja lainoja lyhennetään 8,0 milj. euroa. Jos koko lainanottovaltuus käytetään, lainakanta kasvaa 6,5 milj. euroa. Lainat ja vuokravastuut olisivat vuoden lopussa noin 8 020 euroa asukasta kohden ja ne kasvaisivat n. 190 euroa/asukas.

Suunnitelmavuodet 2028 ja 2029 ovat lievästi ylijäämäisiä, ja tilikauden tulos on niinä vuosina noin nollassa. Suunitelmavuosia haastavat erityisesti kasvavat korkokulut. Toimintakulujen kasvuksi on arvioitu 1,5 prosenttia, mikä käytännössä edellyttää tiukan talouslinjan jatkumista ja talouden sopeutustoimia suunnitelmavuosille.

Kempeleen Vesihuolto Oy:n toimitusjohtajaa tulee kokoukseen esittelemään ajankohtaisia asioita sekä talousarvion 2027.

Resurssivaliokunta (23.11.2026):
Resurssivaliokunta kiittää talousjohtajaa ja Kempeleen Vesihuolto Oy:n toimitusjohtajaa talousarvioesittelyistä.

Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta 2027 ja ohjaa, että talousarvio 2027 hyväksytään ja pyytää tarkennusta Kirkonkylätalon päiväkodin jäähdytyksen rakentamisen tarpeellisuuden perusteluiksi sekä voisiko kesäajan varhaiskasvatuksen hoitaa jatkossa Ylikylän päiväkodilla ja kuljettaa ateriat kesän päivystysaikana Kirkonkylätalolta Ylikylälle.

Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 335

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027 luonnos 19.11.2026.pdf

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kempeleen kunnan toimialat ovat arvioineet ensi vuoden talousarvionsa, ja ne on koostettu koko kunnan talousarvioksi vuodelle 2027. Talousarvio 2027 on 0,2 milj. euroa ylijäämäinen, ja tilikauden tulos on −0,6 milj. euroa. Talousarvion saa ylijäämäiseksi toimintakulujen erittäin maltillinen kehitys ja verotulojen hyvä kasvu. Toisaalta talousarviota heikentävät valtionsosuuksien pieneneminen ja korkokulujen kasvu.

Talousarviossa 2027 toimintakuluja on 79,3 milj. euroa, ja ne pysyvät vuoden 2026 talousarvion tasolla (0,0 %). Toimintakulujen kehitys on erittäin maltillista Kempeleen aiempiin vuosiin verrattuna, mitä selittävät erityisesti tehdyt talouden sopeutustoimet ja kunnan kasvun hidastuminen. Toimintatuotot ovat 10,5 milj. euroa ja ne ovat olennaisilta osin edellisen vuoden tasolla.

Verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 55,9 milj. euroa. Verotulojen kasvu jatkuu hyvänä, sillä ne kasvavat 3,0 milj. euroa (5,7 %). Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän 23,2 milj. euroa, ja ne pienenevät edellisestä vuodesta 0,8 milj. euroa (-3,3 %). Valtionosuudet pienenevät, koska valtio osallistuu yhä vähemmän kuntien järjestämien palveluiden rahoittamiseen. Velan kasvu ja korkotaso nostavat korkokulut 2,5 milj. euroon.

Vuodelle 2027 investointeja on yhteensä 14,3 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit ovat uuden lukion rakentaminen ja kunnallistekniikan investoinnit.

Uuden lainan nostoon varaudutaan 14,5 milj. eurolla, ja vanhoja lainoja lyhennetään 8,0 milj. euroa. Jos koko lainanottovaltuus käytetään, lainakanta kasvaa 6,5 milj. euroa. Lainat ja vuokravastuut olisivat vuoden lopussa noin 8 020 euroa asukasta kohden ja ne kasvaisivat n. 190 euroa/asukas.

Suunnitelmavuodet 2028 ja 2029 ovat lievästi ylijäämäisiä, ja tilikauden tulos on niinä vuosina noin nollassa. Suunnitelmavuosia haastavat erityisesti kasvavat korkokulut. Toimintakulujen kasvuksi on arvioitu 1,5 prosenttia, mikä käytännössä edellyttää tiukan talouslinjan jatkumista ja talouden sopeutustoimia suunnitelmavuosille.

Henkilöstötoimikunta ja nuorisovaltuusto käsittelevät vielä talousarvion kokouksissaan.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (6.10.2026):
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta kiitti esittelystä ja merkitsi esittelyn tiedoksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta (27.10.2026):
Yhteisöllisyysvaliokunta on tyytyväinen annettuun esittelyyn ja talousarvion valmisteluun ja ohjaa etenemään asiassa esittelyn mukaisesti. Valiokunnalla ei ollut erityisiä huomioita talousarvioon liittyen.

Resurssivaliokunta (23.11.2026):
Resurssivaliokunta kiittää talousjohtajaa ja Kempeleen Vesihuolto Oy:n toimitusjohtajaa talousarvioesittelyistä.

Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta 2027 ja ohjaa, että talousarvio 2027 hyväksytään ja pyytää tarkennusta Kirkonkylätalon päiväkodin jäähdytyksen rakentamisen tarpeellisuuden perusteluiksi sekä voisiko kesäajan varhaiskasvatuksen hoitaa jatkossa Ylikylän päiväkodilla ja kuljettaa ateriat kesän päivystysaikana Kirkonkylätalolta Ylikylälle.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (24.11.2026):
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa, että Kempele opistolla voidaan järjestää 9000 oppitunnin lisäksi kustannusneutraaleja kursseja. Valiokunta kiittää uusien kustannustehokkaiden työkalujen käyttöönotosta talousarvion teossa.

Talousjohtaja:
Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2029.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi
Valtuusto

§ 336
Otto-oikeusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 12.-26.11.2026 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat

Elinvoimajohtaja
Yleinen päätös:
§ 19 Yritystontin varaus / Zeniitti 27044-3, 13.11.2026
§ 20 Yritystontin varaus / Zeniitti 27043-2, 16.11.2026
§ 21 Yritystontin varaus / Zeniitti 27044-4, 17.11.2026

kunnallistekniikkainsinööri
Ajoneuvon siirtopäätös:
§ 9 Ajoneuvon siirtopäätös, 13.11.2026
§ 10 Ajoneuvon siirtopäätös, 13.11.2026

Maankäyttöpäällikkö
Yleinen päätös:
§ 62 Tonttijaonmuutos / kortteli 4014, tontti 5, Suutarintie 9, 17.11.2026
§ 63 Tontin varaaminen ja vuokraaminen: Omakotitontti (AO) 9017/2, Kuhilas 9, 19.11.2026
§ 64 Tontin varausajan jatkaminen 15144/1, Ajurinpiha 2, 19.11.2026
§ 65 Rakentamattoman tontin (AO) 17268/3 määräosan edelleen myynti, 23.11.2026

Sivistysjohtaja
§ 81 Sivistys- ja vapaa- aikapalveluiden ostolaskujen tiliöitsijät ja hyväksyjät 23.11.2026, 23.11.2026

Talousjohtaja
§ 8 Kuntatodistusohjelman käyttäminen, 16.11.2026
§ 9 Talousarviolaina 2026, 20.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Tiedoksi
-

§ 337
Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. Seniorineuvoston muistio 2.11.2026
2. OSAOn yhtymähallituksen pöytäkirja 16.11.2026
3. Nimistötoimikunnan muistio 18.11.2026
4. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 17.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Tiedoksi
-